

INDKALDELSE ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

**26. FEB 2009 KL. 19 – 22
CAFE'EN PÅ ELVÆRKET**

Bestyrelsen i GF Gyldenstensvænge Nord inviterer til den årlige ordinære generalforsamling i Cafe'en på Elværket.

Dagsorden vil være:

- **Velkomst**
- 1. Valg af dirigent og referent**
- 2. Bestyrelsesberetning**
- 3. Godkendelse af årsregnskab for 2008**
- 4. Vedtagelse af budget for 2009 og 2010**
 - a. Godkendelse af budget MED legeplads
 - b. Godkendelse af budget UDEN legeplads
- 5. Valg til bestyrelsen**
 - a. Næstformand Bo Pedersen ønsker genvalg
 - b. Kasserer Yasmin ønsker ikke genvalg
 - c. Ivan Hansen er indtrådt som bestyrelsesmedlem, er på valg 2010
 - d. Heidi Fris er indtrådt som bestyrelsesmedlem, er på valg 2010
 - e. Valg af 2 nye bestyrelsessuppleanter.
- 6. Valg af revisor**
- 7. Valg af kasserer**
- 8. Muligheder for nedslag i grundværdi ved Rafn & Søn**
- 9. Eventuelt**

Regnskab for 2008, samt budget for 2009 og 2010 er vedlagt denne indkaldelse. Skulle du/I mod forventning ikke have modtaget dem, bedes du/I rette henvendelse til et bestyrelsesmedlem.

Der vil blive serveret kage og frugt samt vand, the og kaffe. Såfremt der er nogle beboere der har lyst til selv at medbringe en kage er I meget velkomne.

Er der blandt beboerne et ønske om pkt. der skal tages op til generalforsamlingen skal det være bestyrelsen i hænde senest 14 dage før, dvs. senest 12. Feb. 2009. Herefter, vil bestyrelsen fremsende revideret dagsorden senest 7 dage før, dvs. senest d. 19. Feb.

Afstemning

Der vil på generalforsamlingen skulle foretages afstemning om bl.a. valg til bestyrelsen og godkendelse af fremlagt budget og årsregnskab. Afstemninger foregår ved sådanne valg/beslutninger jf. vores vedtægter efter simpelt flertal. Dette betyder at der er flertallet af de afgivne stemmer, der er afgørende. Ved valg til bestyrelsen vil der ved stemmelighed mellem 2 personer, blive trukket lod og hvis der er flere end 2 personer der stiller op til samme post, er det de 2 personer med flest stemmer, der skal stemmes om. Ved beslutning om godkendelse af årsregnskab eller budget, er godkendelse af årsregnskab eller budget forkastet ved stemmelighed.

Budget med eller uden legeplads

Vi har i bestyrelsen valgt at præsentere 2 forskellige budgetter for 2009 og 2010, idet vi har fået tilbud på etablering af legeplads på vores fællesområder. Efter Areea Ejendomme's konkurs må vi se i øjnene at vi ikke får de DKK 50.000,- som Areea havde lovet grundejerforeningen til opstart af en legeplads i fællesområdet mellem vej 2 og vej 3. I den forbindelse har vi i legepladsudvalget fået kontakt til Indu A/S som har tilbudt os en 100% reklamefinansieret legeplads. Grundejerforeningens eneste forpligtigelse er en obligatorisk serviceaftale på reklamelegepladsen som koster DKK 1.495,- pr. måned. Den finansieret aftale løber i 7 år, og i disse år er vi bundet af serviceaftalen, og efter endt aftale kan vi overtage legepladsen for DKK 1.800,- plus omkostninger til afmontering af reklameskilte (max. 3.200,-).



I prisen får vi følgende:

- Ansøgning om nødvendig tilladelser (kommunen)
- Oliebehandling af samtlige legeredskaber før montering
- Udgravning til faldunderlag
- Etablering af bakke eller vold med den udgravede muldjord
- Etablering af godkendt faldunderlag med faldsand
- Montering af legeredskaber
- Legeplads type 1 eller type 2

Som eksempel indeholder legeplads type 1: sekskantet tårn med 6 påmonteret moduler og købmandsdisk, rutchebane, armgangsmodul, brandmandsstand i rustfri stål, klatreplade, spindelvævsmodul i taifun og rutchestænger i rustfri stål, samt gyngestativ (2 dækgynger eller redegynge). Se www.indu.dk for yderligere.

Omregnet koster det således DKK 245,- pr. husstand pr. år for at have en sådan legeplads. Denne finansiering har vi taget med i det ene af vores budgetforslag for 2009/2010 MED legeplads, hvorfor budgettet for kontingent her er forhøjet.

Der skal således foretages en afstemning omkring du/I ønsker bestyrelsen fortsat skal arbejde på at få etableret legeplads. Er man for forslaget om den reklamefinansieret legeplads, skal man stemme for forslag om vedtagelse af budget MED legeplads og er man imod, skal man stemme nej til forslag til budget MED legeplads. Dernæst skal man så tage stilling til om man kan godkende budget UDEN legeplads.

Det er ikke muligt at stemme Ja til begge budgetter, men man kan godt stemme nej til begge.

Valg til bestyrelsen

Til bestyrelsen, er 2 bestyrelsesposter på valg, hvoraf den ene ønsker genvalg. Det drejer sig om næstformand Bo Pedersen som ønsker at genopstille og om Yasmin Abboud (menigt medlem nr. 2). Der skal derfor opstilles mindst en yderligere kandidat til den sidste bestyrelsespost. Så bestyrelsen vil gerne opfordre dig/Jer til at overveje om I ikke vil deltage i bestyrelsens arbejde. Der er mange spændende udfordringer for de næste par år og det er nu du/I kan gøre dine/Jeres meninger gældende og arbejde for fælles bedste.

Bestyrelsen har pga. uforudsete afgange i bestyrelsen og blandt suppleanterne måtte finde et ekstra bestyrelsesmedlem udenfor de valgte suppleanter. Det er posten som mening bestyrelsesmedlem nr. 3 som er valg i lige år, dvs. 2010, som er blevet besat af Heidi Fris. Såfremt der måtte være nogen der har nogen indvendinger mod dette, bedes I rette henvendelse til et bestyrelsesmedlem, hvorefter posten Heidi Fris har påtaget sig er på valg for 1 år.

Suppleant Ivan Hansen er tiltrådt som bestyrelsesmedlem nr. 1, og er på valg i lige år, dvs. 2010.

Nedslag i grundværdi

Endvidere, har en beboer, foretaget indledende undersøgelser for muligheder for at få yderligere fradrag i vores grundværdi. Sagen varetages af firmaet Rafn & Søn efter NoCure NoPay princippet, dvs. vi får kun en regning, såfremt Rafn & Søn opnår et nedslag i grundværdien. Det estimeres, at der kan opnås en årlig besparelse på op til 3000,- kr. i 30 år. Rafn & Søn kommer til generalforsamlingen for at præsentere mulighederne.

På bestyrelsens vegne

Formand for GF Gyldenstensvænge Nord

Bruno H. Philipson
Gyldenstens Vænge 11,
Email. BrunoHaraldPhilipson@webspeed.dk

Vi beder Jer udfylde nedenstående fuldmagt omkring regnskab for 2008 og budget for 2009 og 2010 med eller uden legeplads. I bedes sørge for at Jeres/Deres fuldmagt er til stede ved generalforsamlingen d. 26.2.09. og I er velkomne til at aflevere den til et bestyrelsesmedlem.

Undertegnede stemmer således til GF Gyldenstensvænge Nord generalforsamling 26.2.09.

Godkendelse af regnskab for 2008	JA	NEJ
Godkendelse af budget for 2009/2010 UDEN legeplads	JA	NEJ
Godkendelse af budget for 2009/2010 MED legeplads	JA	NEJ
Ønsker deltagelse i sag omkring nedslag i grundværdi	JA	NEJ

Underskrevet af

Dato

_____Gyldenstensvænge nr. _____
