
Emne: **Ordinær Generalforsamling**

Mødetidspunkt: 28. maj 2008 kl.19:00

Sted: Langes Magasin, Frederikssund

Deltagere: Flg. 28 bolignumre var repræsenteret ved fremmøde:
11,75,21,23,47,61,51,101,97,57,115,79,19,71,77,95,15,35,3,31,39,23,81,13,113,7,17,
5. Desuden Mette Friis (Areea), som repræsenterede 25 stemmer for Areea samt 10
stemmer for Eurodan (fuldmagt). Der blev desuden fremvist yderligere 6 fuldmagter
til bestyrelsen.

Kopi til: Bestyrelsen og dirigent

1. Valg af dirigent og referent: Torben (17) valgt som dirigent. Kim (13) valgt som referent. Torben konstaterede at GF var lovligt indkaldt samt at indkaldelsen, dagsorden og Lokalplan 100 er grundlaget for GF.
2. Bestyrelsesberetning: Bestyrelse konstituerede sig selv i januar 2008. 3 bestyrelsesmøder afholdt indtil nu. Bruno er formand. Formand og sekretær på valg i lige år. Næstformand og kasserer på valg i ulige år. Vedtægtsændringer skal tinglyses, så derfor er antallet af bestyrelsesmedlemmer endnu ikke foreslået som vedtægtsændring. Samarbejde går rigtig godt. Der skal laves en velkomstmappe til nuværende og nye beboere. Formanden opfordrer til at man henvender sig til ham eller bestyrelsen hvis man oplever problemer eller har klager vedr. området vi bor i. Vi har pt. igen forsikringer, men skal have oprettet 2 stk. (bl.a erhvervs- og ansvarsforsikring). Indhentede tilbud kræver ofte at alle huse er i samme selskab, hvilket vi ikke kan efterleve. Dermed er 12-14.000 kroner det niveau kan tilbydes fra disse selskaber. "Parcelhusenes Landsforening" har dog en billigere forsikring, men kræver medlemskab og vil i alt løbe op i omkring 8.000 kroner pr. år. Kontingentopkrævning er udsendt: 34 har betalt rettidigt og 6 mangler udover Eurodan, der heller ikke har betalt. Arena har indtil nu lagt omkring 75.000 kroner ud for renovation for deres huse, men skal reelt kun betale omkring 25.000 og skal derfor tilbagebetales på et tidspunkt. Der har været møde med kommunen omkring vandproblemer, men kun 3 var mødt op, hvilket var skuffende taget i betragtning at der har været mange klager. Foreløbig er planen at lægge regnvandsledning i forhaverne til dobbelt- og rækkehusene. Den grønne kile mod Marbækvej laves færdig af kommunen i år, hvorefter vi overtager områdets vedligeholdelse. Kommunen påstår at GF skal opkræve renovationsudgifter fælles for ALLE beboere i området, på trods af at parcelhusene har separat ordning med kommunen. Bestyrelsen er dog ikke enig med kommunen, men gør det indtil videre. Vaskepladser med olieudskiller er nævnt i Lokalplanen, men både kommune og Areea mener ikke at det er et krav. Bestyrelsen foreslog kommunen at affaldsstationerne fjernes helt og erstattes af separate ordninger for Areea's huse (som for parcelhusene), men dette kan ikke lade sig gøre pga. for stor afstand fra vej til bolig. Der er rykket for skriftlig garanti for den økonomiske garantistillelse fra Areea, men den er endnu ikke modtaget fra kommunen. Bestyrelsen opfordrer til at beboerne giver deres mening til kende i forhold til nabohøringen, som blev udsendt fra kommunen i sidste ud. Fristen er 2 uger fra udsendelsesdatoen. En grusbelt sti fra Marbækvej til banestien er planlagt fra kommunens side til aflastning for Gyldenstensvejen (til Gyldenstensskolen) da chaufførerne har klaget over de mange fodgængere på vejen. Stien er dog ikke vedtaget endnu og ser ikke ud til at være snarligt kommende da der ikke er stor politisk opbakning for ideen. Vi presser på og ønsker IKKE det hegn, som

kommunen har fremført som alternativ til en sti. Der er nedsat et relativt stort festudvalg. Det har allerede holdt flere møder og har inviteret til sommerfest. Der er også nedsat et legepladsudvalg, som der opfordres til at deltage aktivt i. Lister er fremlagt på GF, så interesserede kan skrive sig på. Der skal jfr. Lokalplanen være i alt henholdsvis 64, 54 og 28 P-pladser på Boligvej 1, 2, og 3. Dette vil blive undersøgt ved afleveringsforretningen med Areaa, som er ansvarlig for etableringen af disse P-pladser. Der er valgt en anlægsgartner til vedligeholdelse af vores fællesområder. Der findes nu en hjemmeside for området, og Steen (39) og Torben (35) er kontaktpersoner for denne. Hjemmesiden kræver login og er indtil videre forbeholdt for beboere af Areaa's huse. Der var efter formandens beretning en ivrig diskussion om hvorvidt en forsikring mod underslæb er nødvendig eller ej. Den er dog nævnt som krav i vedtægterne såfremt en intern kasserer anvendes. En intern kasserer plus forsikring er dog nok billigere end en ekstern administrator. Olieudskiller-sagen skal genoptages, bl.a fordi Steen (39) har en købsaftale hvori olieudskiller er inkluderet og da kommunen tilsyneladende anlægger sådanne vaskepladser på Gyldenstens Vænge Syd. Areaa er dog uenig, idet de mener at det ikke er et krav selvom det er nævnt i Lokalplanen. Bestyrelsen blev derfor af GF opfordret til at undersøge sagen endnu engang ved henvendelse til Planstyrelsen, idet man på denne måde kan få en endelig afgørelse om hvorvidt der er tale om et krav eller blot en mulighed i Lokalplanen.

3. Godkendelse af årsregnskab: Regnskab foreligger ikke, da der ikke har været nogle udgifter for GF. Der vil derfor iflg. Areaa ikke blive opkrævet kontingent for 2007.
4. Vedtagelse af budget for 2008 og 2009 og opkrævning af kontingent. Herunder indmeldelse i Parcelhusenes Landsforening: Yasmin gennemgik budgettet for 2009 og budgettet for 2008 foreslås som 9/12 (ni tolvte dele) af budgettet for 2009 pga. det kortere regnskabsår siden overtagelsen fra Areaa. Snerydning på P-arealerne foreslås fjernet ved tilkaldevagt, hvilket skabte diskussion. Ikke alle parcelhusejere var interesserede i at betale for rydning af P-arealer, da de hovedsageligt benyttes af ikke-parcelhusejere. Der blev opfordret til at bestyrelsen indhenter flere forskellige tilbud, så det bedre kan vurderes om der skal ryddes selektivt eller ej. Der var diskussion om hvor højt grundejerforeningskontingentet bør være. En enkelt person mente at festudvalgsudgifterne blev droppet i budgettet for at undgå at vi fik en "festforening". Dette forslag vakte dog ikke stor lydhørhed blandt forsamlingen. Budgetterne for 2008 og 2009 blev enstemmigt vedtaget.
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer: Ingen er på valg i år.
6. Valg af bestyrelsessuppleanter: Lis Reng Jensen er trådt ud af bestyrelsesarbejdet og ønsker ikke genvalg. En ny suppleant skal vælges: **Ivan Hansen (51)** valgt som suppleant.
7. Valg af revisor: **Jesper Almstrup (77)** valgt som revisor.
8. Valg af administrator/kasserer. Lis Reng Jensen er trådt ud af bestyrelsesarbejdet og ønsker ikke genvalg: Ingen meldte sig og derfor er opgaven med at finde en administrator eller kasserer lagt tilbage til bestyrelsen.
9. Vedtagelse om grundejerforenings stillingtagen vedr. kommunens tilbud om sti fra Marbækvej til jernbanen ved Gyldenstensskolen: **Formanden anbefaler at vi som forening udtrykker en fælles positiv holdning overfor kommunen vedr. nævnte sti, således at vi kan undgå fremtidige problemer med utilfredse chauffører til Gyldenstensskolen eller måske ligefrem en decideret**

afgrænsning af vores område med et fast hegn som kommunen har ”truet med”, men som bestyrelsen på ingen måde ønsker. Derfor ønsker bestyrelsen at der foretages en afstemning om hvorvidt GF vil give bestyrelsen mandat til at arbejde for at få den nævnte sti. Lasse (19) meddelte at han under alle omstændigheder vil arbejde imod en evt. sti blandt andet pga. afvandingsproblemer. Dette blev dog tilbagevist af formanden da en eventuel sti lovgivningsmæssigt ikke må afvandes ind på privat grund og at det derfor ikke vil blive et problem. En del andre fremmødte var meget positivt stemt overfor stien langs Gyldenstensvej. En forlængelse af vores eget stisystem på tværs af det grønne område blev foreslået som alternativ, men blev ikke vurderet som en god løsning da vi selv skal betale den og fordi den munder direkte ud til en i nær fremtid ret trafikeret dobbeltsporet vej (endnu mere trafikeret hvis vi får en motorvejsafkørsel forbi Gyldenstens Vænge området i forbindelse med en ny fjordforbindelse). Afstemningen om at give bestyrelsen mandat til at forhandle sti-løsningen med kommunen på GF's vegne resulterede i 62 stemmer for, 3 stemmer imod og 4 stemte ikke. Dermed var der meget stor tilslutning til at bestyrelsen forhandler den omtalte sti på grundejerforeningens vegne.

10. Indkøb af telte til privat og fælles brug for bl.a festudvalgets arrangementer: 1 stemte ikke, 4 stemte for og resten stemte imod. Forslaget er derfor ikke vedtaget.
11. Mulighed for stillevej eller skiltning af legende børn: Forslaget går på at arbejde for at få opsat skilte med legende børn på vores vej eller gerne på både stamvej og boligvej. De fremmødte udtrykte generelt positiv holdning overfor skiltning, men ikke overfor eventuelle hastighedsnedsættende bump eller lign. Flere var dog skeptisk overfor effekten af skiltning og det var uklart om det kan gøres lovligt uden at indhente tilladelse hos kommune eller politi. Forslaget om at lade bestyrelsen arbejde videre med skilteløsning blev vedtaget enstemmigt (2 stemte ikke). Mette Friis informerede om at hun har skriftlig dokumentation fra kommunen, hvori de lover at opsætte oversigtsskilte på stamvejen.
12. Legepladsudvalg og carportudvalg. Kort information fra Bo Pedersen (nr. 75): Der var en opfordring fra bestyrelsen til at beboerne melder sig til at arbejde aktivt i hhv. carportudvalg og legepladsudvalg. Tilmeldingslister blev lagt frem på GF.
13. Eventuelt: Formanden berettede om vejbelysning, kommunens vejplaner samt planerne for færdiggørelsen af deres grønne område og strandparken. Der kom som afslutning en stor tak til bestyrelsen for deres hidtidige arbejde. Desuden en tak til dirigenten for god ro og orden. GF blev afsluttet kl. 22:05.

Referat er godkendt af bestyrelsen, referent og dirigent.

Dato og sted: