

Referat, Generalforsamling i GFGVN den 25/8 2020

Deltagere:

Martin Strassner	nr 129
Bo Pedersen	nr 143
Christian Nielsen	nr 141
Søren Hansen	nr 127 (referent)
Camilla Astrup	nr 131
Sanne Kjellerup	nr 31
Jonas Heinemann	nr 185
Kim Nielsen	nr 13
Hans Chr. Hansen	nr 65
Helle Hansen	nr 65
Marianne Simmelkjær	nr 105
Mette Madsen	nr 33
Thomas Jørgensen	nr 33
Susanne Foskjær	nr 95
Peter Foskjær	nr 95
Ole Skov-Ettrup	nr 119
Henrik Andersen	nr 37
Lars Lorentsen	nr 57
Evi Lorentsen	nr 57
Inge Bastkær Rasmussen	nr 137
Niels Andersen	nr 47
Steen Højmark	nr 39

I alt 21 deltagere, heraf 18 stemmeberettigede.

Efter den indledende velkomst af formanden, havde vi et glimrende indlæg ved forebyggelsesekspert Carsten Andersen fra 'Bo Trygt', der fortalte lidt om indbrudsforebyggelse og Nabohjælp og om hvordan vi kan gøre vores hjem og kvarter trygt at bo i.

Dagsorden for generalforsamlingen

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsesberetning
3. Godkendelse af årsregnskab for 2019
4. Vedtagelse af budget for 2020
5. Valg til bestyrelsen
6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.
7. Valg af revisor
8. Valg af kasserer / administrator
9. Indsendte forslag til afstemning på generalforsamlingen

a. Afstemningsforslag nr. 1: Den valgte Bestyrelse skal inden næste ordinære generalforsamling søge at påvirke Frederikssund Kommune og Nordsjællands politi (forslag til afstemning indsendt af Kim Nielsen, nr. 13)

b. Afstemningsforslag nr. 2: Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord tilmelder sig Danmarks Naturfredningsforening og Praktisk Økologi projekt 'Giftfri have' for så vidt angår vores fællesarealer. (forslag til afstemning indsendt af Steen Højmark-Jensen, nr. 39)

10. Eventuelt

a. Diskussion omkring Regler ved støj / musik, er de valgte tidspunkter fortsat acceptable, eller skal tidspunkterne ændres. (indlæg fra beboer i nr. 95)

b. Opdatering angående diskussion med kommunen vedrørende el-ladestander

c. Diskussion om et fælles arbejdsindsats/vejfest

1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: enstemmigt valg af Christian Nielsen

Referent: enstemmigt valg af Søren Hansen

2. Bestyrelsesberetning

Formanden fremlagde sin beretning for hvad der er sket i årets løb – ingen kommentarer.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2019

Undervejs i Kassererens fremlægning af årsregnskabet var der en del spørgsmål:

Sp.: hvor i regnskabet finder man vedligehold af P-arealer ?

Sv.: det er placeret under pkt 201 Græsslåning

Sp.: er udgifter til græsslåning variabel, dvs afhængig af vind, vejr, mv ?

Sv.: nej, udgifter til græsslåning er en fast månedlig omkostning

Sp.: ukrudbekæmpelse på P-pladser virker ikke

Sv.: vi må ikke sprøjte med pesticider, så det er en konstant kamp

Sp.: hvad er det der sprøjtes med på P-pladsen ?

Sv.: vores gartner følger Frederikssund kommunes anvisninger

Sp.: der er brugt kr 96.460,94 til 'Planter' ?

Sv.: det er til etablering af de 9 nye bede i vores fællesarealer

Sp.: må vi investere vores kassebeholdning ?

Sv.: det vides ikke med sikkerhed

blandt deltagerne på generalforsamlingen er der en generel uvilje mod at investere og dermed løbe en risiko, så det bliver ikke aktuelt

Sp.: hensættelse til pullertbelysningen, hvor er pengene ?

Sp.: pengene er placeret i 2202 Likvide beholdninger - Bank

Kassereren fortalte at der er mange penge på kontoen pt, men at der også er nogle potentielle udgifter lige om hjørnet:

- de asfalterede stier skal snart repareres
- der skal hældes flere granitskærver på P-pladserne

Herefter godkendtes regnskabet enstemmigt.

4. Vedtagelse af budget for 2020

Undervejs i Kassererens fremlægning af budgettet var der en del spørgsmål:

Sp.: vi skal snart til at sortere vores affald endnu mere end i dag, er der plads til flere affaldscontainere i affaldsstationerne ?

Sv.: det vides ikke med sikkerhed, men noget restplads er der, - dybest set er det kommunens problem

Peter Foskjær nævnte at vi i 2022 skal sortere i op til 10 forskellige sorter.

Sp.: måske kan vi deles om affaldscontainerne ?

Sv.: god idé, men vi må afvente kommunens planer

Sp.: hvad sker ved sammenslutningen af de 3 grundejerforeninger i området ?

Sv.: GFGVN, GFGVS og GF Ørnesten får en fælles overbygning, der formentlig kommer til at hedde 'Sydbyen' – vi ved ikke så meget mere konkret endnu

Sp.: fælles GF virker meget bureaukratisk ?

Sv.: udover drift af fællesarealerne, så ved vi ikke hvad der konkret bliver den nye overbygnings opgaver

Sp.: er fællesarealerne mod Marbækvej overdraget til GFGVN ?

Sv.: nej

Herefter godkendtes budgettet enstemmigt.

5. Valg til bestyrelsen

6. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Af den nuværende bestyrelse udtræder:

- formand Martin Strassner
- medlem Lone Heiby
- suppleant Christian Nielsen

Den kommende bestyrelse består af følgende (rollerne konstitueres ved næstkommende bestyrelsesmøde):

- Peter Foskjær
- Bo Pedersen
- Kim Nielsen
- Inge Bastkær Rasmussen
- Henrik Andersen
- Søren Hansen

Herefter godkendtes den ny bestyrelse enstemmigt.

7. Valg af revisor

Det blev enstemmigt godkendt at Jesper Almstup (i nr 77) fortsætter som revisor.

8. Valg af kasserer / administrator

Det blev enstemmigt godkendt at Bo Pedersen fortsætter som kasserer/administrator.

9. Indsendte forslag til afstemning på generalforsamlingen

- a. Afstemningsforslag nr. 1: Den valgte Bestyrelse skal inden næste ordinære generalforsamling søge at påvirke Frederikssund Kommune og Nordsjællands politi (forslag til afstemning indsendt af Kim Nielsen, nr. 13)

Kim Nielsen fremlagde sit forslag.

Baggrund:

Marbækvej er af Frederikssund Kommune blevet udpeget som ny indfaldsvej til Frederikssund, og trafikmængden forbi Sydbyen er allerede steget markant. Det forventes dog at trafikmængden vil stige betydelig mere i de kommende år, efterhånden som den nye forbindelsesvej bliver mere og mere kendt og Kronprinsesse Marys Bro bliver mere populær. Særlig den store stigning i lastvognstrafikken udgør allerede et alvorligt problem for os i Sydbyen:

For det første er der overhængende risiko for at der sker alvorlige færdselsuheld med områdets børn involveret, idet der kommer flere og flere børn til området, mængden af trafik til/fra syd øges, og fordi der nu åbnes endnu en børneinstitution bag REMA. Fællesområdet langs Marbækvej er i dag ubrugeligt som legeplads, da det simpelthen er for farligt at lade sine børn lege og spille bold dér, hvilket er super- ærgerligt.

For det andet generer den kraftige dækstøj de beboere som bor tæt på Marbækvej. Dækstøjen støj er så meget, at man tydeligt kan høre hvert enkelt køretøj inde i husene, hvilket naturligvis er generende for vores nattesøvn.

Ofte vågner vi flere gange hver nat pga. forbigående tunge køretøjer med kraftig dækstøj. Der er allerede mindst en beboer, der har måttet investere i særlige støjdæmpende vinduer til soveværelset for at mindske støjgenerne og flere beboere overvejer det.

Grundejere i både GV Syd og Ørnestens Vænge er også generet af disse forhold og en samlet indsats fra bestyrelserne i de tre grundejerforeninger vil med stor sandsynlighed have de bedste muligheder for at kunne få gjort noget ved det, mens det vurderes som noget mindre sandsynligt at enkeltbeboere kan "flytte noget" hos de ansvarlige myndigheder. Derfor stilles dette forslag til afstemning:

Forslag:

"Den valgte Bestyrelse skal inden næste ordinære generalforsamling søge at påvirke Frederikssund Kommune og Nordsjællands politi til at indføre hastighedsbegrænsning på 40km/t for alle køretøjer på Marbækvej på strækningen fra Fjordlandsvej til rundkørslen ved Rema 1000. Desuden skal Bestyrelsen på samme vis søge at påvirke de nævnte instanser til at få etableret et forbud mod gennemkørsel med køretøjer over 3500 kg på samme strækning. Den valgte Bestyrelse skal herudover søge at påvirke Frederikssund Kommune til at få etableret støjvolde og/eller støjvægge på fællesarealet mellem boligvej 1 og Marbækvej med henblik på at få dæmpet støjen og øget sikkerheden for områdets børn".

Pt er der trafikmåling på Marbækvej, formentlig mængde og hastighed.

Ifølge Kim er der mange klager til kommunen pga støj fra Marbækvej - der skal være et møde i kommunen i okt 2020 desangående.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

- b. Afstemningsforslag nr. 2: Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord tilmelder sig Danmarks Naturfredningsforening og Praktisk Økologi projekt 'Giftfri have' for så vidt angår vores fællesarealer. (forslag til afstemning indsendt af Steen Højmark-Jensen, nr. 39)*

Steen Højmark fremlagde sit forslag.

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord tilmelder sig Danmarks Naturfredningsforening og Praktisk Økologi projekt 'Giftfri have' for så vidt angår vores fællesarealer. Frederikssund kommune har tilsluttet sig projektet oktober 2019 så vidt angår kommunens arealer. Udover anførte begrundelser, så er der er drikkevands interesser i vores nærmeste undergrund. Så derfor synes jeg også, at det er vigtigt vi helt undlader brug af pesticider af enhver art på vores fælles arealer.

Forslaget udløste en debat:

Sp.: Frederikssund kommune er en giftfri kommune, så er det noget problem ?

Sv.: kommunen har ikke brugt sprøjtegifte de seneste 3 år, men vi ved det ikke

Sp.: hvilke udgifter kan det evt på sigt komme til at påføre GFGVN, hvis vi binder os til at overholde disse krav ?

Sv.: det vides ikke

Kommentar: evt øgede udgifter til at holde de grønne fællesarealer vil også omfatte P-pladsarealerne

Kommentar: hvis vi efterlever kommunens krav, så er der vel ingen problemer

Forslaget blev lagt ud til afstemning:

- 1 stemte ja
- 14 stemte nej
- 3 deltog ikke

Forslaget blev hermed nedstemt

Tanken om en giftfri have er fornuftig nok, men det er noget de enkelte haveejere selv må tage stilling til - link til 'Giftfri have' lægges op på hjemmesiden.

10. Eventuelt

- a. *Diskussion omkring Regler ved støj / musik, er de valgte tidspunkter fortsat acceptable, eller skal tidspunkterne ændres. (indlæg fra beboer i nr. 95)*

Susanne Foskjær fremlagde sit forslag.

Støj / Høj musik er et punkt, hvor jeg tænker at støj og høj musik er 2 forskellige ting og derfor bør de anviste tidsintervaller være forskellige. Derfor mener jeg at dette punkt kræver en debat / meningsudveksling.

Jeg mener at Støj (Maskinstøj) er OK på hverdage fra 8 – 20 men i weekender og helligdage bør det ændres til 9 – 12.

Musik ved festlige lejligheder slutter 01 alle dage.

Kommentar: de anviste tidsintervaller kan kun være henstillinger

Kommentar: 9-12 er for kort tid til havearbejde i weekenden, kunne være 10-18 i stedet

Kommentar: det må ikke være tilladt at spille musik til kl 01 på hverdage, det kan være et problem for dem der skal tidligt op og på arbejde

Kommentar: tal med folk hvis deres støj generer – uanset tidspunkter og ugedage

Kommentar: det er generelt en god idé at skrive på GFGVN's facebookside – i god tid før – såfremt der holdes fest med dertil hørende høj musik

Det blev besluttet at udarbejde et forslag til nye retningslinier for støj i GFGVN, der kan komme til afstemning på næste Generalforsamling i GFGVN.

b. Opdatering angående diskussion med kommunen vedrørende el-ladestander

Peter Foskjær fremlagde følgende status:

Bestyrelsen afholdt møde med 2 repræsentanter afd leder Henriette Andersen og Hans Riis Lauersen fra Vej og Trafik 9. januar vedrørende el lade standere.

Vores oplæg til kommenen var:

"Vi har med stor interesse læst om kommunens vision om en grøn kommune i Frederikssund. Vi kan i den sammenhæng notere os at elbiler og lade stationer indgår i kommunens overvejelser.

Vi har borgere der er nysgerrige på hvordan det kan løses bare i vores egen grundejerforening. En efterspørgsel som formodentligt vil stige stødt.

Det kunne også være spændende hvis vi som kommune kunne være de første der havde en plan for de etablerede områder og et koncept ved nybyggeri.

Vi kan allerede konstatere at enkelte af vores foreningsmedlemmer (villaer) har anskaffet sig en elbil. Enkelte rækkehuse har haft besøgende, hvor en "Mormorledning" er trukket fra beboelsen over fortovet til bilen, et scenarie vi gerne vil være foruden."

På mødet blev det hurtigt klart at kommenen ikke havde interesse i at indgå i et samarbejde for nuværende. De mente at det kunne kollidere med den kommunale fuldmagt. De henviste til at vi søgte samarbejde med udbydere af el og lade standere. På spørgsmål om hvem vi skulle henvende os til for placering af lade standere mente kommunen at det var bestyrelsens opgave. Set i lyset af at hver matrikel har 2 tinglyste parkeringspladser, som fysisk er svære at få øje på og slet ikke hvis de skal ligge ud fra den enkeltes bolig. Vi blev således ikke enige. Vi skiltes med lovning om at vi ville kontakte hinanden.

Ført i august tog ut kontakt til afdelingslederen i Trafik og miljø Henriette Andersen. Henriette mener fortsat det ikke er en sag for kommunen. Det er bestyrelsen der skal henvise pladsen for lade standere. Henriette har forståelse for vores betænkeligheder ved at henvise en plads, da pladserne ikke er matrikelfaste. Vi blev enige om at ut sender en skriftlig henvendelse om problematikken og så ville Henriette løfte den højere op i kommunen.

Forespørgslen er sendt.

Beretningen blev diskuteret på generalforsamlingen med stor interesse, og der blev opfordret til at følge op på el lade standere, sekundært carporte, da det er lidt samme problematik.

Bonus information.

Hvis man som privatperson ønsker en lade stander koster den ca 8.000kr, hvis man ikke får den leveret gratis med den bil man køber. For ca 750 kr om måneden, kan man hælde al den el på bilen som man lyster (gælder ikke erhverv) 450kr for hybrid biler.

Bestyrelsen fortsætter arbejdet på dette område.

c. Diskussion om et fælles arbejdsindsats/vejfest

Kommentar: god idé

Bestyrelsen følger op og overvejer hvordan idé'en kan og skal realiseres.

d. Diskussion om den forbudte cykling på gangstierne

Kommentar: der er mange der cykler på gangstierne på vej 1, som gennemkørsel

Kommentar: skal stierne være asfalterede, - hvis de er grusbelagte, vil det få cyklisterne ud på vejen ?

Kommentar: vi må ikke sætte skilte op, det må kun kommunen

kommentar: kan det evt skrives ind i velkomstmappen, at der ikke må cykles på gangstierne ?

Kommentar: børn skal have lov at cykle på gangstierne

Bestyrelsen følger op