

Emne: **Referat Ordinær Generalforsamling 2011**

Mødetidspunkt: 28. marts 2011 kl. 19:00-22:15

Sted: Elværket, den store sal, Frederikssund

Deltagere: xx fremmødte + 3 gæster fra GF Syd.

Afbud:

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Torben (17) hhv. Kim (13) valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsesberetning

Bestyrelsens focus & indsatsområder:

- Drift, vedligeholdelse & udvikling af fællesområder
- Økonomi
- Trafiksikkerhed især set i børnehøjde
- Godt socialt miljø
- Samspil med kommunen & nye grundejerforeninger

Den korte version:

I det store billede er det med bestyrelsesbriller svært at være pessimist: Vores udendørs områder udvikler sig flot og planmæssigt – de nye udstykninger og Fjordparken - området er meget attraktivt og tiltrækker mange nye beboere

Den lidt længere version og enkeltsager:

Vi startede op lidt dramatisk:

Er det lovligt at GF vedligeholder det store kommunalt ejede græsareal ud mod Marbækvej? Bestyrelsen besluttede enstemmigt at overlade vedligeholdelsen til kommunen – vi tror, vi snart får det igen?

Lyseslukkeren har været vores belysning & ejerskabet af de små pullerter – da mørklægning over måneder blev mere almindeligt end natbelysning – mistede bestyrelsen tålmodigheden. Kommunen forstod budskabet og satte en massivt undersøgelse/arbejde igen.

Den store overraskelse var, at hovedårsagen til det ustabile lys skyldes beskadiget ledningsnet (plantning af træer på parkeringsarealerne) og i mindre grad fugt i lamperne. Indtil videre forekommer belysningen stabil og vi undgår måske store opgravninger.

Vi er meget tilfredse med samarbejdet med Græsrødderne, der vedligeholder vores grønne områder & ikke mindst glatføre bekæmpelsen – det virker bare – og de gør mere end de er forpligtet til.

Socialt synes vi også, der er et behageligt klima herude. Vi holdte jo en stor sommerfest ...og fastelavnsfesten tog REMA 1000 sig af – rart med nærkøbsmarked!

Vi har drøftet mange småsager/henvendelser omkring:

- Manglende betaling af kontingent – brug af advokat/incassobehandling?
- Kørsel over græsarealer/fliser og ødelæggelse heraf – erstatningsspørgsmål
- Parkering på vendepladser
- Paraboler & antenner
- 8Autocampere, campingvogne og trailere
- Ingen vedligeholdelse af haveareal
- Ingen (bøge)hække men mange forskellige typer hegn

Bestyrelsen hovedsynspunkt er, at vi ønsker ikke at være ”politibetjente”, men vi retter typisk, generelle henvendelser og beder kommunen (og kun i grove tilfælde politiet) om at tage affære.

Vi følger tæt kommunens planer og arbejder med vejnettet og trafikreguleringen samt anlægget af rekreative områder. Vi var senest til møde med kommunen i torsdags:

- Krydset Strandvangen & Marbækvej – Vi har protesteret mod kommunens midlertidige løsninger – Vi er stillet en rundkørsel i udsigt senest i 2013 – Vores bekymring er primært sikkerheden for børnene
- Som det fremgår af de tegninger, vi kan se i aften har kommunen lagt op til et fornuftigt vejanlæg, der skal kunne bære en øget trafik (på længere sigt, hvis der bliver bygget en fjordforbindelse):
- Vi får cykelstier i begge vejsider
- Vi får fortov primært i den ene side
- Der er flere 2 meter brede ”heller”

Overordnet har vi udtrykt tilfredshed med de projekterede planer – men kraftigt understreget, at vi ønsker/kræver større sikkerhed for børnene specielt ved overgang mellem ”Rema 1000” siden og stranden/institutioner

Kommunen vil nu undersøge mulighederne:

- Fodgængerovergang
- Rød vejbelægning
- Belysning
- At hellerne flyttes nogle meter til ”naturlig overgang”.

Vejprojektet forelægges TMU (Teknik & Miljø Udvalget) den 4.april efterfulgt af forelæggelse i økonomiudvalget samt af byrådet. Arbejdet er i licitation og forventes opstartet primo maj og slutter ultimo august. Gennemkørsel vil stadig være mulig men vi må forvente flere ulemper og dermed forsinkelser i køretid. Kommunen beder om vores tålmodighed.

Tilsvarende har kommunen forelagt os planerne de ”grønne” anlægsaktiviteter.

Det ser umiddelbart flot og varieret ud – nu kan I selv vurdere på tegningerne (kan ses hos bestyrelsen). Vi har allerede givet verbale ”roser” til kommunen.

Samarbejdet med nye grundejerforeninger:

Vi ser frem til samspeilet, hvor vi kan tale med øget (vælgerstemme-) vægt.

Kommunens plan er at overlevere vedligeholdelsen af de grønne områder. Vi vil så også kræve ejerskabet. Men vi presser ikke på at få øget vores omkostninger.

Vi følger selvfølgelig planerne for fjordforbindelsen nøje – for hele tiden at kunne vurdere konsekvenserne.

Bestyrelsen kan ikke alene overkomme alle opgaver og ser gerne der dannes aktivitetsgrupper som f.eks grundskyldsgruppen.

Lokalplansforslaget om en antennemast i aboretet blev diskuteret. Desuden blev krav om vedligeholdelse af hække rundt om grunde kort drøftet.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2010

Bo (75) gennemgik årsregnskabet for 2010. Især snerydningsudgifter afveg fra budgettet, hvilket skyldes en usædvanlig hård vinter. Regnskab blev vedtaget uden kommentarer.

4. Vedtagelse af budget for 2010 og 2011

Bo (75) gennemgik budget for 2011 og 2012. Budget blev vedtaget uden kommentarer.

5. Fremlæggelse af medlemsforslag

Kim (13) uddelte Vejdirektoratets støjkort over området og forklarede hvordan støjen fra den kommende sydlige fjordforbindelse vil komme til at forstyrre grundejerforeningens beboere samt hvad der kan gøres for at undgå generne. Desuden forklarede hvorfor områdets beboere, med grundejerforeningen som samlingspunkt, bør gøre fælles front imod den kommende indfaldsvej – eller, hvis det ikke kan opnås, at holde kommunen ansvarlig for at støjgrænserne overholdes overalt i vores grundejerforening. Førstkommende lejlighed hertil er Borgermødet med Transportministeren i Frederikssundhallen d. 7. april kl. 19. Slutteligt gjorde Kim opmærksom på at bestyrelsen bør involvere sig i dette arbejde, på samme måde som den gør for sikkerheden i det kommende vejprojekt. Forslaget blev med 2 stemmer for og 12 stemmer imod, ikke vedtaget. 8 (10?) stemte ikke (heraf 2 via fuldmagt).

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Den nuværende bestyrelse modtager alle, på nær Anders, genvalg. Ingen nye blev valgt ind, hvorved de resterende 5 bestyrelsesmedlemmer fremover tegner bestyrelsen. Disse er:

Formand: Poul Hammershøj (nr. 31)

Næstformand / kasserer: Bo Pedersen (nr. 75)

Medlem: Søren Hansen (nr. 127)

Medlem: Steen Højmark-Jensen (nr. 39)

7. Valg af bestyrelsessuppleanter

Michael modtager ikke genvalg. Som nye suppleanter blev valgt Kim (101) og Torben (17).

8. Valg af revisor

Jesper blev genvalgt.

9. Valg af kasserer – administrator

Bo genvalgt.

10. Eventuelt – herunder dialog om og valg til specialudvalg

Steen (nr.39) fra bestyrelsen fortalte om 'grundskylds-gruppen', der arbejder på at få forøget fradraget for forbedringer på vores grunde hvilket vil betyde at vi potentielt kan få reduceret vores ejendomsskat (med tilbagevirkende kraft).

Bestyrelsen opfordrer til at Kim (13) arbejder videre med sagen om støj og trafikforbindelse.

Der blev spurgt til hvad der sker mht. carporte. Svaret fra bestyrelsen var at carport-udvalget (v/Bo) er på standby indtil den første konkrete henvendelse modtages af bestyrelsen. Prisen for en carport med tilhørende tinglysningsudgifter anslås til 120-140.000 kr/bolig.