

Emne: **Referat Ordinær Generalforsamling 2012**

Mødetidspunkt: 23. april 2012 kl. 19:30

Sted: Gyldenstenskolen, afdeling Kølholm

Deltagere: 23 stemmeberettigede. Heraf 2 via medbragte fuldmagter.

Dagsorden

1. Valg af dirigent og referent

Torben (nr. 17) hhv. Kim (nr. 13) valgt uden modkandidater. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsesberetning

Poul præsenterede den nuværende bestyrelse:

Formand: Poul Hammershøj (nr. 31)

Næstformand / kasserer / Administrator: Bo Pedersen (nr. 75)

Medlem: Søren Hansen (nr. 127)

Medlem: Steen Højmark-Jensen (nr. 39)

Medlem: Kenn Iversen (nr. 1)

Suppleant: Torben Juel Guldhammer (nr. 17)

Suppleant: Kim Saabye Pedersen (nr. 101)

Trods forskellige personligheder og holdninger samt personlige arbejdspress og prioriteringer har bestyrelsen fungeret som et effektivt, velspillende team, men ting tager tid, så Steen og Poul ønsker ikke genvalg.

Festudvalget

Et drilsk øjeblik overvejede Poul at bruge bestyrelsesberetningen fra sidste år – nok et udtryk for, at tingene udvikler sig som forventet og at vi med bestyrelsesbriller er inde i en driftsfase.

Bestyrelsens focus & indsatsområder:

- Økonomi
- Drift, vedligeholdelse & udvikling af fællesområder
- Godt socialt miljø
- Samspil med kommunen & nye grundejerforeninger
- Trafiksikkerhed især set i børnehøjde

Den korte version af beretningen:

I det store billede er det med bestyrelsesbriller svært at være pessimist: Vores udendørs områder udvikler sig flot og planmæssigt – de nye udstykninger og Fjordparken - området er meget attraktivt og tiltrækker mange nye beboere.

Den lidt længere version og enkeltsager:

Bestyrelsen har drøftet & handlet på mange småsager/henvendelser:

- Socialt synes bestyrelsen at der er et behageligt klima herude. Vi holdt en stor sommerfest - og det blev stormfuldt – i hvert fald fløj teltet sin vej. Da festudvalget har planlagt en ny fest her den 26. maj, har et flertal i bestyrelsen bevilget penge til anskaffelse af et nyt telt. Teltet kan rumme op til 50 personer og er med gulv. Bestyrelsen ønskede derfor at høre generalforsamlingens holdning til at vi alle må låne/leje teltet til private fester her i området og hvilke betingelser der bør være gældende.
- Manglende betaling af kontingent – det er meget tidskrævende og efter udsendelse af 2. påmindelse om manglende beretning overgiver bestyrelsen nu sagen til advokat/fogedretten. Gebyr ved første rykker er uændret kr. 100,- og ved anden rykker kr. 200,-. Bestyrelsen har besluttet fremover at benytte advokat til eventuelle fogedforretninger.
- Kørsel over græsarealer/fliser og ødelæggelse heraf – erstatningsspørgsmålet blev kort fremført af formanden.
- Lyseslukkeren har været vores kommunale belysning og grundejerforeningens ejerskab af de små pullerter. I den seneste tid har vi oplevet mange påkørte og/eller slukkede lamper/pullerter. Bo har løbende kontakt med kommunen herom.
- Bilparkering og langtidsoplagring af byggematerialer/jord og sand på vendepladser - vendepladserne skal i værste fald kunne anvendes af redningskøretøjer, så både politiet og kommunen er blevet meget opmærksomme på problemet. Bestyrelsen har bedt kommunens parkeringsvagter om først at begynde at pålægge bøder efter denne generalforsamling, så alle beboere er informerede om de klare regler: **Fremover kan ejerne af parkerede biler/oplagret byggematerialer på vendepladserne forvente en bøde og evt. bortkørsel af bil/oplagret materiale på ejers regning!** Dette er fra bestyrelsens side ment som en serviceoplysning.
- Sidste sti (stien mellem nr. 69 og 71) er nu lavet færdig efter Bo har lavet lidt ”tryllerier”.
- Parabler og antenner – afsagt dom ved Menneskerettighedsdomstolen sætter spørgsmålstejn ved lokalplanens bestemmelser. Parabler skal dog vistnok være gemt bag hæk.
- Campingvogne og trailere – som bestyrelsen husker det har det ”største problem” flyttet sig!
- Ingen (bøge)hække, men mange forskellige typer hegn.

Bestyrelsen hovedsynspunkt er, at den ikke ønsker at være ”politibetjente”, men den retter typisk generelle henvendelser til og beder kommunen (og kun i grovere tilfælde politiet) om at tage affære.

Vi har vel alle fulgt kommunens arbejder med vejnettet og trafikreguleringen samt anlægget af de rekreative områder?

Bestyrelsen har den positive hat på, når den vurderer de færdige resultater, men som også Kims forslag, som vi skal behandle i aften, viser, så er der grund til at vi følger de trafikale udviklinger som politikkerne beslutter. Bestyrelsen kan næppe alene overkomme alle opgaver, så aktivitetsgrupper kunne supplere bestyrelsens arbejde.

Samarbejdet med nye grundejerforeninger:

Det må blive i det kommende år, vi skal samspille med de (2) øvrige grundejerforeninger i Sydbyen. Sidste år havde vi jo inviteret den nyetablerede grundejerforenings bestyrelse – og det satte jo vores glimrende ordstyrer Torben på overarbejde. Vi har efterfølgende hjulpet dem sporadisk og må forvente et positivt samspil.

Når bestyrelsen overordnet ser på Sydbyens udvikling, har den svært ved at være pessimistisk.

Formanden takkede til sidst for ordet og for tilliden, som bestyrelsen sendte videre til den kommende bestyrelse.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2011

Bo (nr. 75) gennemgik årsregnskabet for 2011. Regnskab blev vedtaget uden kommentarer.

4. Vedtagelse af budget for 2011 og 2012 - herunder kontingentniveau

Bo (nr. 75) gennemgik budget for 2012 og 2013. Budgettet for 2012 blev godkendt. Steen (nr. 39) ønskede at få drøftet om udgifter til festudvalg skal på budgettet fremover. En repræsentant fra det nuværende festudvalg gjorde opmærksom på at festlige arrangementer fremover nok vil blive opkrævet en form for deltagerbidrag, således at udgifterne ikke ligger 100% på grundejerforeningen. Nogle fremførte at de mange børn i området gjorde fester relevante. Andre mente at legepladser også burde have sit eget budget, mens andre var bekymret over hvorvidt det vil skabe splid mellem beboerne når beliggenhed skal fastlægges. Budgettet for 2013 blev godkendt efter en afsluttende kommentar fra Steen om at festudvalgsudgifter ikke nødvendigvis bør figurere statisk på budgettet.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Den nuværende bestyrelse var alle på valg. Alle, på nær Steen og Poul, tilbød dog genvalg. Formanden skitserede først processen i bestyrelsesarbejdet fra det forløbne år.

Herefter afbrød dirigenten generalforsamlingen med en kort pause, hvori der var mulighed for at få en lille forfriskning.

Torben (nr. 17) og Tina (nr. 97) tilbød sig som kandidater og blev begge valgt.

Fremover består bestyrelsen af:

Bo Pedersen (nr. 75)
Søren Hansen (nr. 127)
Torben Guldhammer (nr. 17)
Kenn Iversen (nr. 1)
Tina (nr. 97)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på et snarligt bestyrelsemøde.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev valgt Kim Saabye Pedersen (nr. 101) og Heidi (nr. 25).

7. Valg af revisor

Jesper blev genvalgt.

8. Valg af kasserer

Bo (nr. 75) blev genvalgt.

9. Fremlæggelse af medlemsforslag

Der var indkommet 3 forslag indenfor den i vedtægterne angivne tidstermin.

- 1) Accept af dispensationsansøgning vedr. hegn mod vej - fremsat af bestyrelsen. Forslaget blev vedtaget. Ingen stemte imod.
- 2) Forslag om skiltning i området vedr. parkering og trafik fremsat af Kim (nr. 13). Forslaget blev trukket tilbage af forslagsstilleren, og bestyrelsen søger at finde en løsning via kommunikation med de mest relevante parter.
- 3) Opfordring om at bestyrelsen påtager sig at forhandle med kommunen omkring de problematikker som Marbækvejens fremtidige trafikforhold vil give anledning til når en fjordforbindelse realiseres - fremsat af Kim (nr. 13). Én af bestyrelsesmedlemmerne mente ikke, at der er hjemmel i vedtægterne til at påtage sig dette arbejdsområde. I den forbindelse blev der spurgt ind til hvordan bestyrelsen i så fald kunne drøfte rundkørselsforhold med kommune og politi. Den gamle bestyrelsesformand oplyste at bestyrelsen dengang vurderede at der var hjemmel for at drøfte dette fordi rundkørslen er en del af skolevejen for områdets børn. Forslaget blev efter en lang debat vedtaget med 13 stemmer for og 2 imod. 8 stemte ikke. Der var bred enighed om at hjemmel indledende skal undersøges af bestyrelsen. Skulle det vise sig at der ikke er hjemmel til at gå ind i sagen, anbefalede flere af de tilstedeværende at der lægges op til vedtægtsændringer på næste generalforsamling for at sikre hjemmel fremover.

10. Eventuelt

Høje kanter på asfalt ved indkørsel til stamvejen blev diskuteret. Det blev oplyst at der forventes endnu et slidlag ovenpå den nuværende belægning, hvilket burde afhjælpe situationen. Det vides dog ikke hvornår det sker.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 22:00.