

Emne: **Referat Ordinær Generalforsamling 2013**

Mødetidspunkt: 29. maj 2013 kl. 19:30

Sted: Restaurant Toldboden, 3600 Frederikssund

Deltagere: 23 stemmeberettigede husstande. Heraf 1 via medbragt fuldmagt.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Torben (nr. 17) blev valgt som dirigent og Kim (nr. 13) blev valgt som referent – begge uden modkandidater. Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der ikke er indkommet medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsesberetning

Status og et blik fremad

Grundejerforeningen har en stabil drift, der er generelt styr på tingene, og ikke mindst har vi en god og solid økonomi.

Det er også Bestyrelsens vurdering, at vi nu går ind i en ny fase hvor drift og vedligeholdelse inkl. beboerkontakt vil være stigende som følge af arbejdet med fælles grundejerforening og det løbende frasalg af udlejede ejendomme i regi af Finansiell Stabilitet.

Yderligere er det den nuværende Bestyrelses vurdering, at GF vil få opgaver og interesser i forbindelse med projektering, byggestart og ibrugtagning af den nye Fjordforbindelse, hvor vores interesser kan knytte sig til ”støj”, trafiksikkerhed og andre relevante forhold for beboerne.

Derfor vil Generalforsamlingen i 2013 også handle om budgetdialog i forhold til om administrator skal være os selv eller en outsourced løsning. Med andre ord, at Bestyrelsen fokuserer på GFs interesser og administrationen varetages af advokat eller anden professionel administrator.

Væsentlige aktiviteter siden seneste Generalforsamling

Vores ”skattesag” vedrørende fradrag i grundskyld er nu i proces via Rafn og Søn. Beboerne som har indgået aftalen får løbende opfølgning direkte fra Rafn og Søn. Medmindre der opstår nye og særlige forhold er det ikke længere Bestyrelsen som driver sagen. Vi er glade for det lykkedes at få det hele sat op – og beboerne inden for de nærmeste par år forhåbentlig får en betydelig reduktion i skattebetalingen.

Vi har haft dialog med Kommunen om den kommende rundkørsel ved Rema i forhold til trafiksikkerhed for især børn.

Takket være Steens mellemkomst har vi nu fået en afklaring med hensyn til beplantning i skel ved rækkehuse – og en fritagelse i forhold til lokalplan. Det vil sige der må plantes hæk. Og endelig et krav om hække skal genetableres, der hvor de måtte være ”gået ud”.

Med hensyn til Sydbyen som helhed er den fælles ”overbygning” til GF under etablering, ligesom vedligeholdelse af fællesarealerne i vores område varetages af enten grundejerforeningen eller fællesforeningen for Sydbyen. Denne etablering har kaldt på møder gennem det seneste år.

Den nyeste aktivitet er ”operation Nabohjælp”, hvor vi har investeret i skilte i et forsøg på forebyggende aktivitet mod indbrud. Vi har opfordret vores nabo grundejerforening (Gyldenstens Vænge Syd) til ligeledes at opsætte et par skilte i deres område, således at hele området er dækket ved alle adgangsveje og stier. Beboere opfordres til at tilmelde sig den *gratis* Nabohjælp ordning, hvilket kan gøres på www.nabohjælp.dk

Sidst, men ikke mindst

Gennem året har vi via en venlig dialog forsøgt at ændre adfærden blandt beboerne inden for følgende områder:

- Oprydning af byggeaffald og jord (vej 3)
- Undgå kørsel med biler og trailer hen over de fælles græsarealer¹
- Fast anvendelse af vendepladser som parkeringsplads

Samarbejdet i Bestyrelsen har været rigtig godt – og vores struktur med at have delt ansvar og opgaver imellem os har fungeret fint. Og vi takker for den gode opbakning vi har fået gennem året fra beboerne.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2012

Bo (nr. 75) gennemgik årsregnskabet for 2012. Regnskab blev vedtaget uden kommentarer.

4. Vedtagelse af budget for 2013 - herunder kontingentniveau

Bo (nr. 75) gennemgik budget for 2013. Der er ikke lavet budget for 2014, da det er ukendt hvad der præcist kommer til at ske ved sammenlægningen med grundejerforeningerne Gyldenstens Vænge Syd og Ørnestens Vænge. Der lægges i budgettet for 2013 op til at vores egen forening fremover betaler for en ekstern administrator, idet den nuværende kasserer ikke fortsætter i bestyrelsen og fordi arbejdsmængden forventes øget udover hvad man kan forvente af en frivillig beboer.

Der blev på generalforsamlingen efterlyst mere information fra Bestyrelsen i løbet af året. Desuden en opfordring til den kommende Bestyrelse om at checke om der bliver tale om dobbeltforsikring, når vi i nær fremtid indtræder i den fælles grundejerforening i Sydbyen. Sidstnævnte har nemlig sin egen forsikring og er en form for administrator for de tre grundejerforeninger.

¹ Hvis man ser motordrevne køretøjer, der kører på vores sti eller græsområder, bedes beboerne sende en mail til bestyrelsen med information om tidspunkt, sted og evt. identifikation af fører/køretøj. Send også gerne et billede. Denne henstilling gælder også hundelufte, der ikke opsamler deres hunds efterladenskaber på behørig vis.

Budgettet for 2013 blev godkendt.

5. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Kun 2 fra den nuværende bestyrelse er villige til genvalg. Dette er Torben (nr. 17) og Tina (nr. 97). Lone (nr. 29), Helle (nr. 59) samt Kenneth (nr. 35) tilbød sig som nye kandidater.

Alle 5 kandidater blev valgt. Fremover består bestyrelsen dermed af:

Torben (nr. 17)
Tina (nr. 97)
Lone (nr. 29)
Helle (nr. 59)
Kenneth (nr. 35)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på et snarligt bestyrelsemøde.

6. Valg af bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev valgt Kasper (nr. 65) og Linda (nr. 3).

7. Valg af revisor

Jesper (nr. 77) blev genvalgt in absentia.

8. Valg af kasserer

Ekstern administration blev vedtaget under punkt 4. Bo (nr. 75) tilbyder at fungere som kasserer indtil den kommende Bestyrelse har valgt en ekstern administrator.

9. Eventuelt

Der blev spurgt hvorvidt der er findes en hjemmeside for foreningen. Det blev oplyst at foreningen har en hjemmeside, men at den sjældent bruges/opdateres. Desuden findes der en alternativ hjemmeside som en privat beboer administrerer. For yderligere information, kontakt venligst Bestyrelsen.

Den kommende Bestyrelse opfordres til at udsende nyhedsbreve - enten elektronisk eller i papirform.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 21:30.