

Emne: **Referat Ordinær Generalforsamling 2014**

Mødetidspunkt: 21. maj 2013 kl. 19-22

Sted: Restaurant Toldboden, 3600 Frederikssund

Deltagere: Kun 14 stemmeberettigede husstande var fremmødt. Ingen fuldmagter præsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Torben (nr. 17) blev valgt som dirigent og Kim (nr. 13) blev valgt som referent – begge uden modkandidater. Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der ikke er indkommet medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsesberetning

Vi har en økonomisk stærk Grundejerforening

Som I kan se af regnskabs- og budgetmateriale så har vi egenkapital på mere end 200 tkr og styr på økonomi med et fornuftigt kontingent på kun 3000 kr. pr. husstand. Bestyrelsen valgte at indgå aftale med Bo Pedersen som administrator, idet vores alternative sonderinger viste prisniveau på det dobbelte. Og vi har været tilfredse med dette valg.

Vi har fortsat fokus på driftopgaver

Vi har fortsat fokus på at have en god standard for vores område med hensyn til vedligeholdelse af arealer inkl. snerydning. Dialogen og samarbejdet med beboere og kommune synes vi er godt. Vores fokus er drift og ikke være kontrollanter eller på anden måde gå ind i sager som ligger uden for vores mandat. Vi appellerer fortsat til at være gode naboer og passe på vores område herunder parkering, hundeefterladenskaber, jordbunker på fællesveje og andet som kan øge konfliktniveauet med naboer. GF har "husorden", som du kan få i en elektronisk form. Når foråret for alvor tager fat vil vores gartner gå området igennem og genoprette planter, træer mv. således vi er klar til en ny sæson. Vi har bedt kommunen om at gennemgå veje for løse brosten, jordbunker på boligvej 3, samt lamper og adgangsveje mv.

Opfølgning fra sidste år og øvrig information

Vi afventer fortsat oplæg fra Kommunen på overtagelse af pullertbelysning. Vi har hensat i regnskabet og vi vil foreslå kommunen de selv håndterer det hele og forhandler et årligt fee for at gøre det. Det er teknisk kompliceret at udskille driften. Som Grundejerforening budgetterer vi med en årlig driftsomkostning på 35.000 kr. og afventer kommunen kommer med oplæg. Ligeledes afventer vi etablering af fælles Grundejerforening for Sydbyen hvis eneste formål er vedligeholdelse af arealer fælles for grundejerforeningerne, bl.a. området syd for dyrekub mod Marbækvej. Ligeledes er der heller ikke nyt om overdragelse af fællesarealer til GF og den følgende vedligeholdelsesopgave. Med hensyn til rundkørsel og anlæg af ny bro har der ikke været dialog med kommune eller andre i 2013.

GF udlejer fortsat festteltet til 50 personer for 500 kr. Teltet er af høj kvalitet. Vi arbejder på at kunne tilbyde leje af teltet inkl. opsætning og nedtagning for en samlet pakkepris. Mere følger hvis det lykkes at få det etableret.

GF støtter fortsat afholdelse af fastelavnsfest for børnene, og en stor tak til beboerne som arrangerer dette, som er med til at give vores område værdi og bygge relationer mellem beboerne.

Vi er nu 5 måneder henne i 2014 og der er ikke hændelser på nuværende tidspunkt som flytter på beretningen og forventningen til et stabilt 2014 for Grundejerforeningen. Til sidst en tak for den opbakning I har givet gennem året hvor vi som ny bestyrelse skulle finde vores ben at stå på.

Kommunen har stadig ansvaret for vedligeholdelse af fællesarealer imod Marbækvej, idet jordstykket endnu ikke er overdraget. Desværre har kommunen ikke klippet græs i længere tid, hvorfor mælkebøtter og ukrudt spredes til de tættest liggende parceller. Bestyrelsens holdning er at vi ikke skal bruge penge på at vedligeholde kommunens område og opfordrer beboerne til selv at tage kontakt til Frederikssund Kommune.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2013

Vores administrator var bortrejst og dirigenten gennemgik derfor årsregnskabet for 2013. Regnskab blev vedtaget uden kommentarer.

4. Vedtagelse af budget for 2014

Dirigenten gennemgik budget for 2014. Kontingent niveauet fastholdes.

Der er ikke lavet budget for 2015, da det stadig er ukendt hvad der præcist kommer til at ske ved sammenlægningen med grundejer-foreningerne Gyldenstens Vænge Syd og Ørnestens Vænge.

Budgettet for 2014 blev godkendt.

5. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen er jfr.vores vedtægter på valg hvert år. Alle i den nuværende bestyrelse er dog villige til genvalg.

Alle 5 kandidater blev valgt. Fremover består bestyrelsen dermed af:

Torben (nr. 17)
Helle (nr. 59)
Tina (nr. 97)
Lone (nr. 29)
Kenneth (nr. 35)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på et snarligt bestyrelsemøde.

6. Valg af 2 nye bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev valgt Jane (nr. 3) og Kasper (nr. 65).

7. Valg af revisor

Jesper (nr. 77) blev genvalgt in absentia.

8. Valg af kasserer /administrator

Ekstern administration fortsætter ved Bo Pedersen.

9. Eventuelt

Hundelufteri på græsrbatter opleves som et stort problem på boligvej 1, idet hundeejerne tilsyneladende ikke medbringer poser til at fjerne efterladenskaberne i. Forskellige modforanstaltninger blev drøftet.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 20:00.

Således opfattet af:

Kim Hjortgard Nielsen
Gyldenstens Vænge 13