

Emne: **Referat Ordinær Generalforsamling 2015**

Mødetidspunkt: 25. maj 2015 kl. 19-21

Sted: Restaurant Færgelunden, 3600 Frederikssund

Deltagere: Kun 12 stemmeberettigede husstande var fremmødt. Ingen fuldmagter blev præsenteret.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent

Bitten (nr. 15) blev valgt som dirigent og Kim (nr. 13) blev valgt som referent – begge uden modkandidater. Dirigenten konstaterede derefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og at der ikke er indkommet medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen.

2. Bestyrelsesberetning

Herunder en fremlæggelse af broprojektet, der snart påbegynder anlægsarbejdet og påtænkes ibrugtaget i 2019, omhandlende bl.a trafikbelastning, støj, byggefasen mm. Bestyrelsen anbefaler, at den Fælles Grundejerforening går sammen om at varetage Sydbyens beboeres interesse. Denne grundejerforening er dog endnu ikke etableret.

Bestyrelsen henviste desuden til lokalplanens regler og lovgivningen omkring parkering på vores område – herunder henstilling af campingvogne, trailere og uregistrerede køretøjer på P-arealerne. Herudover blev der gjort opmærksomt på at vendepladser mm. IKKE må anvendes til henkastning af haveaffald, jord osv. Billeder fra bl.a. vendepladsen på vej nr. 3 blev anvendt som eksempel herpå.

Se venligst bestyrelsens beretning i den fulde ordlyd i separat dokument, der blev fremvist og gennemgået på Generalforsamlingen.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2014

Vores administrator (Bo) gennemgik årsregnskabet for 2014. Regnskab blev vedtaget uden kommentarer.

4. Vedtagelse af budget for 2015

Administratoren gennemgik budget for 2015. Kontingent på 3.000 kr/år fastholdes.

Der er ikke lavet budget for 2016, da det stadig er ukendt hvad der præcist kommer til at ske ved sammenlægningen med grundejerforeningerne Gyldenstens Vænge Syd og Ørnestens Vænge.

Budgettet for 2015 blev godkendt.

5. Indkomne forslag

Dialog om indhold af Lokalplan fsv. parkering af campingvogne, trailere mv. og parkering generelt. Ole (nr. 119) forslår at beboerne selv klarer disse problemstillinger på en mindelig måde. Af hensyn til den kommende bestyrelse, anbefales det at denne får mandat til at bede Kommunen om at håndhæve lokalplanen herunder anmode kommunen om at sende P-vagter til området såfremt dette alligevel skulle vise sig nødvendigt.

10 stemte for forslaget, mens 2 stemte imod. Forslaget er derfor vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

Bestyrelsen er jfr. vores vedtægter på valg hvert år. Alle i den nuværende bestyrelse er dog villige til genvalg.

Alle 5 kandidater blev valgt. Fremover består bestyrelsen dermed af:

Torben (nr. 17)
Lone (nr. 29)
Kenneth (nr. 35)
Catrine (nr. 75)
Ole (nr. 119)

Bestyrelsen konstituerer sig selv på et snarligt bestyrelsemøde.

7. Valg af 2 nye bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev valgt Linda (nr. 3) og Helle (nr. 59).

8. Valg af revisor

Jesper (nr. 77) blev genvalgt in absentia.

9. Valg af kasserer /administrator

Ekstern administration fortsætter ved Bo Pedersen.

10. Eventuelt

Læg mærke til mistænkelig adfærd fra ukendte personer i området. Tage evt. kontakt til politiet såfremt det vurderes fordelagtigt. Området har opsat Nabohjælp skilte og det ser indtil nu ud til at det har haft en god effekt, idet det ikke blandt de fremmødte var kendskab til indbrud i området siden disse skilte blev opsat.

Mødet sluttede i god ro og orden kl. 20:20.

Således opfattet af:

Kim Hjortgard Nielsen
Gyldenstens Vænge 13