

Referat fra Ordinær Generalforsamling 2017 i Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord:

Mødetidspunkt: 3. maj 2017 kl. 19.30-22.00

Sted: Restaurant Toldboden, 3600 Frederikssund

Deltagere: Bodil og Ole Skov-Ettrup nr. 119

Søren Hansen nr. 127

Catrine og Lasse Olesen nr. 75

Lone Heiby nr. 29

Poul Erik Brøndgaard nr. 137

Inge Bastkær nr. 137

Rene Jensen nr. 121

Martin Strassner nr. 129

Linda Lemley nr. 3

Henrik Jensen nr. 3

Bo Kristensen nr. 125

Kim Nielsen nr. 13

Tom Schliemann nr. 7

Linda Schliemann nr. 7

Bo Pedersen nr. 143

Dagsorden:

1.Valg af dirigent og referent

Ole Skov-Ettrup (nr. 119) blev valgt som dirigent og Lone Heiby (nr. 29) blev valgt som referent – begge uden modkandidater. Dirigenten konstaterede derefter, at generalforsamlingen

var lovligt indkaldt den 5.4.2017, og at der ikke er kommet medlemsforslag til behandling på generalforsamlingen.

Bestyrelsen har den 17.4.2017 modtaget et indlæg fra en husstand til dagsordenen. Dette vedrører, at en del af de fælles parkeringsarealer er ubrugelige pga. træer. Dette punkt er ikke medtaget som et ønske, som der skal stemmes om (der blev således ikke stemt vedrørende dette punkt) jf. nærmere under pkt. 11. Eventuelt.

2.Bestyrelsesberetning

Grundejerforeningens formand Cathrine Olesen fremlagde herefter sin beretning. Beretningen vedrørte 2016 samt et blik fremad:

Den fælles grundejerforening (vedrørende fællesarealerne) er endnu ikke oprettet.

Grundejerforeningen har modtaget kontingentindbetalinger fra samtlige 73 boliger.

Derudover har Grundejerforeningen en indtægt på kr. 450,- pr. bolig vedrørende oplysninger, som Grundejerforeningen meddeler ejendomsmæglerne til brug i forbindelse med, at de har boliger til salg.

Grundejerforeningens formand oplyste ligeledes, at Grundejerforeningen har en stabil drift og en solid og god økonomi.

Bestyrelsens fokus er på almindelig vedligeholdelse og generel oprydning. Bestyrelsen henstiller til, at alle rydder op efter sig selv – herunder på fælles græs-arealer, fælles parkeringsarealer og i affaldsrummene.

Nye lysmaster er blevet opsat, og de bliver ikke kørt ned på samme måde, som de tidligere lysmaster blev. Der er efter opsætningen af nye lysmaster flere lamper end tidligere. Der blev udtrykt håb om en bedre stabilitet med udendørsbelysningen efter opsætningen af de nye lysmaster.

Lejeboligerne i nabo-grundejerforeningen er blevet taget i brug, og der har været problemer i forhold til, at beboerne herfra benyttede vores parkeringsområder. Dette problem er dog stort set blevet løst.

Repræsentanter for bestyrelsen har været til møde med kommunen i forhold til lokalplanen. Kommunen oplyste, at de vil påse overholdelse af lokalplanen bl.a. i forhold til, at campingvogne og bådtrailer ikke må parkeres i vores område.

Der blev henstillet til, at vi hjælper hinanden med at passe på vores huse m.v. – og at tilmelding til www.nabohjælp.dk er en mulighed. Ligeledes blev peget på, at vi har en fælles facebook-gruppe.

Skoven ved Rema-1000 er blevet tyndet ud - af Frederikssund kommune.

Vedrørende bygningen af broen bliver forbindelsen til Marbækvej sidste del af byggeriet.

3. Godkendelse af årsregnskab for 2016

Grundejerforeningens regnskab har været udsendt til alle Grundejerforeningens beboere.

På generalforsamlingen blev det nævnt, at der bl.a. har været udgifter til: Græsslåning, vedligeholdelsesudgifter til renovering af skralderum, legeplads på grønt område er nedlagt, snerydning/glatførebekæmpelse, papir og blæk, bankkonto, bestyrelsesmøde og generalforsamling. Endvidere er der udgift til forsikring af kasserer/administrator gennem forsikringsselskab samt udgift til Parcelhusejernes Landsforening til forsikring af bestyrelsen i dens arbejde i Grundejerforeningen. Derudover er der udgift til fastelavnsfest og til trylleshow i forbindelse med sommerfesten.

Herefter blev regnskabet for 2016 godkendt uden bemærkninger.

4. Vedtagelse af budget for 2017:

Grundejerforeningens budget for 2017 har været udsendt til alle Grundejerforeningens beboere.

Budgettet for 2017 blev godkendt af de fremmødte beboere.

5. Grundejerforeningens kontingent for 2017:

Det blev besluttet, at det årlige kontingent fastholdes til kr. 3.000,- for 2017.

6. Balancen:

Grundejerforeningens balance for 2016 har været udsendt til alle Grundejerforeningens beboere:

Grundejerforeningen havde ifølge balancen en likvid beholdning på kr. 358.177,42.

Der er hensat kr. 200.000,- til pullertbelysning i forbindelse med, at kommunen på et tidspunkt skal overtage pullertbelysningen – og at der i den forbindelse kan komme et økonomiske mellemværende mellem kommunen og Grundejerforeningen. Der afsættes fortsat kr. 35.000,- årligt vedrørende pullertbelysningen.

En del af vintervedligeholdelsen betales først i januar 2017.

Formanden afsluttede med, at hun finder, at der er en god dialog mellem beboerne og bestyrelsen. Formanden henstillede til fortsat overholdelse af husordenen og til herved at bidrage til godt naboskab.

7.Valg til bestyrelsen:

Bestyrelsen er jf. vores vedtægter på valg hvert år.

Cathrine Olesen (nr. 75) ønskede pga. snarlig fraflytning ikke genvalg.

Fremover består bestyrelsen dermed af:

Ole Skov-Ettrup (nr. 119)

Lone Heiby (nr. 29)

Søren Hansen (nr. 127)

Rene Jensen (nr. 121)

Martin Strassner (nr. 129).

Bestyrelsen konstituerer sig selv på et snarligt bestyrelsesmøde.

8.Valg af 2 bestyrelsessuppleanter

Som suppleanter blev valgt Linda Lemley (nr. 3) og Tom Schliemann (nr. 7).

9.Valg af revisor

Jesper – som hidtil har været revisor for Grundejerforeningen - havde overfor kasserer/administrator tilkendegivet, at han er villig til at fortsætte som Grundejerforeningens revisor. Jesper blev in absentia valgt til fortsat at være Grundejerforeningens revisor.

Der betales for den revision, som Grundejerforeningens revisor udfører. Der er tidligere lavet en aftale herom, som ligger i størrelsesordenen kr. 2.000,- årligt.

10.Valg af kasserer/administrator

På generalforsamlingen blev det besluttet, at Bo Pedersen fortsætter som Grundejerforeningens kasserer/administrator.

11.Eventuelt

Under punktet eventuelt talte vi om, at bestyrelsen har modtaget et indlæg af den 17.4.2017 fra en husstand til dagsordenen. Dette vedrører, at en del af de fælles parkeringsarealer er

ubrugelige pga. træer. Dette indlæg er ikke af bestyrelsen opfattet som et indlæg, som der skal stemmes om. Det blev på generalforsamlingen konkluderet, at den enkelte beboer kan videregive en henvendelse af en sådan karakter til bestyrelsen, som vil tage stilling hertil på førstkommande bestyrelsesmøde (bestyrelsen vil drøfte den allerede modtagne henvendelse af den 17.4.2017 på førstkommande bestyrelsesmøde).

Vedrørende defekter på de enkelte beboeres udendørs affaldsspande blev det oplyst, at beboerne kan kontakte Vestforbrænding for nærmere afklaring herom.

Det blev på generalforsamlingen nævnt, at en beboer er kommet hjem og konstaterede, at hans hus sejlede i vand fra udendørsvandhanen (drengestreger?). Det blev i den forbindelse nævnt, at greb til haner kan afmonteres, ligesom der i bl.a. Silvan kan købes en nøgle til ca. kr. 75, som kan forhindre, at andre kan åbne for den enkelte beboers udendørsvandhane. Også på dette punkt blev opfordringen om, at vi holder øje med hinandens ejendomme gentaget.

Således opfattet af

Lone Heiby

Gyldenstens Vænge 29

Den 10.6.2017