

Generalforsamling

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge nord

Torsdag den 19. maj 2022 kl. 19.30

Kulturhuset Østersvej 4

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsesberetning,
 - a. Trafik Marbækvej
 - b. Fællesforening
 - c. Parkeringsarealer,
 - d. Renovation
 - e. Vendepladser, parkering, skiltning
 - f. Kørsel på grønne arealer
 - g. Ladestandere
 - h. Foreningstelt
3. Honorering af bestyrelse, til godkendelse.

Orientering om bestyrelsens ændrede måde at arbejde på, hvor bestyrelsen aktivt tager opgaver som før var betalt til interne og eksterne leverandører. Regnskab: Administrationsudgift 2019: kr.34.000. 2022: Revisor 18.000 + 12.250= 30.250kr.

På den baggrund stilles følgende forslag:

 - i. Formand og sekretær friholdes for kontingent.
 - ii. Øvrige bestyrelsesmedlemmer 50% kontingent
 - iii. Suppleanter friholdes ikke.
4. Godkendelse af årsregnskab 2021.
5. Vedtagelse af budget 2022.
6. Valg til bestyrelsen 5 stk.
 - a. Nuværende bestyrelsen modtager genvalg
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af intern revisor
9. Festudvalg
 - a. Valg til
10. Renovationsordning til beslutning.

Efter den nye affaldsordning er trådt i kraft og vi alle har fået 4 spande, er der ikke plads til alle spande i vores affaldshuse. Derfor har bestyrelsen følgende forslag til beslutning samt et indkommet forslag fra nr. 41 (bilag 1)

1. Affaldshusene forbeholdes rækkehusene, da disse ikke har mulighed for at få afhentet skrald direkte fra egen matrikel og derfor er nødsaget til at køre spandene frem og tilbage.

2. Hvis skurene bliver forbeholdt rækkehusene: Afstemning om enten a eller b: (se bilag 2 med forklarende billeder)
 - a. Der kan være 1 beholder fast i affaldshusene. De øvrige beholdere sættes ud senest på dagen kl. 06.00 i affaldshuset og tages retur efter tømning på dagen.
 - b. Der kan være 2 beholdere fast i affaldshusene. De øvrige beholdere sættes ud senest på dagen kl. 06.00 i affaldshuset og tages retur efter tømning på dagen.
3. Indkommet forslag fra nr. 41 om fordelingen af affaldshusene blandt rækkehusene, Se bilag 1

11. Ladestandere til beslutning.

Bestyrelsen har undersøgt flere muligheder for at få ladet sin bil op på det fælles parkeringsareal. Det er udmundet i 2 forslag til afstemning om måden det etableres på (fælles eller solo model) samt et forslag fra GV 57 om hvordan vi råder over parkeringspladser med etablerede ladestandere.

1. Fællesmodel med 10 lade punkter, hvor der trækkes strøm fra hovedgenerator, som står ud for vej 2. Der kables på vej 1, 2 og 3. Der opsættes til start 2 dobbelte ladestandere på vej 1 og 2 samt en dobbelt ladestander på vej 3. Hver ladestander trækker op til 32 ampere (16 amp fra hvert ladet punkt). Estimeret pris fra OK benzin kr.200.000. Desværre har det vist sig at der kommer en tilslutningsafgift på kr.1.200 pr ampere eller 19.200 pr. lade punkt, da konstruktionen er en nyetablering. Samlet udgift pr. lade punkt ca. kr.39.200.
Fællesmodellem forudsætter 10 betalende interesserede for at arbejdet kan sættes i gang.
2. Solomodel, hvor strømmen trækkes direkte fra ens måler i et nedgravet kabel ud til 16 amp lader. Tilbud fra Elinstallatøren Aps Frederikssund. Samlet pris 29.863. Heraf de kr.12.376 gravearbejde. Det er muligt at spare penge hvis man selv graver renden fra husmur og ud til fortovet. Det er dog ikke hele beløbet der kan spares, da der skal betales for at skyde ledningen under fortovet, pris kr.3200. Nb! Det er ikke et krav at bruge vedlagte tilbud. Det er kun tænkt som vejledende for en pris.
Solomodellen er uafhængig af antal
3. Forslag fra GV 57: Såfremt pkt. 11 stk. 2 om solomodel kommer i spil, foreslår vi at der til hver enkelt husstand reserveres en afmærket parkeringsplads til den pågældende ladestander der etableres og den dermed ikke kan benyttes af andre.

Præmisser for etableringen:

- Bestyrelsen anviser hvor lader skal stå
- Ladestativ, skal være i aluminium og ladeboks skal være diskret og ikke udsende skarpt lys eller lyde. Der må ikke hænge ledninger fra ladeboksen, når den ikke er i brug.
- Ladestativ og ladeboks skal godkendes af bestyrelsen inden opsættelse

Bestyrelsen anbefaler: Solomodellen.

12. Græsarealet ved Marbækvej: Til afstemning

Bestyrelsen er varskoet at foreningen skal overtage området og dets drift. Desværre er vi i skrivende stund ikke bekendt med kommunens intentioner eller forlangender, da overlevering ikke har fundet sted.

Til afstemning:

- a. Græsset slås i en bredde svarende til maskinens klippebredde ca. 3-4 meter fra hække og Gyldenstens Vænge stamvej. Det øvrige henstår (Som det gøres i dag) Samlet gartnerpris 112.000kr.
- b. Efter forslag fra GV 13 slås hele græsarealet samt beskæring af træer i samme frekvens som vores øvrige for en ny forhandlet merpris af 8.000 kr. årligt. Samlet pris kr.120.000

13. Indkomne forslag: alle indkomne forslag er lagt ind under punkterne 10, 11 og 12.

14. Eventuelt.

Tilmelding med navn(e) og adresse til mødet på bestyrelse@gvnord.dk eller du kan tilmelde dig på 23430108. Senest mandag den 9.maj 2022

- Alle er velkomne, men hver parcel har kun en stemme.
- Har du som stemmeberettiget ikke mulighed for at møde op, har du mulighed for at medgive skriftlig fuldmagt til anden person eller sende den til bestyrelsen senest dagen før mødet.

Der vil blive serveret kaffe/the og kage, samt øl/vand.

Regnskab 2021 og budget 2022, samt andre nyttige informationer er at finde på foreningens hjemmeside <https://gvnord.dk>

Vi ser frem til at møde nye som "gamle" beboere.

På bestyrelsens vegne

Peter Foskjær

Formand

Vedlagt:

Bilag 1: Forslag fra GV 41 vedrørende fordeling affaldshuse

Bilag 2: Billeder af affaldsskure med nye bømter

Bilag 1: Forslag fra GV 41 vedr fordeling af affaldshuse

Forslag fra nr. 41

=====

Vi har nu hver modtaget 4 beholdere som følger.:

- 1) Restaffald + madaffald
- 2) Plast + mad/drikke kart. + glas
- 3) Papir + metal
- 4) PAP div.

Umiddelbart er behovet størst for beholder 1+2 (2 til hver bolig i depot)

Der vil med lidt god vilje være plads til yderligere 2-4 beholdere i hvert depot til deling (beholder 3+4)

Depot/affaldsrum er i dag som følger:

RUM 1 (nr. 21-31) 6 boliger - ÆNDRES til: (nr. 21-33) = 7 boliger

RUM 2 (nr. 33-45) 7 boliger - ÆNDRES til: (nr. 35-47) = 7 boliger

RUM 3 (nr. 47-63) 9 boliger - ÆNDRES til: (nr. 49-63) = 8 boliger

Overskydende affaldsbeholdere fjernes af kommunen.

Mvh.

Lars/Ulla Eriksen

Bilag 2 til generalforsamling 19. maj 2022

Fakta ark og forklarende billeder:

Opmålt: Der er plads til 8 spande ved siden af hinanden, hvis der skal være plads til at flytte på dem

På den ene side kan spandene stå i 1 lag og modsatte side i 2 lag – se billeder

Man sørger selv for at sætte den eller de spande, der skal tømmes forrest.



