

Aftaledokument mellem grundejer og grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord

Ved ansøgning til etablering af plads til ladestander på fælles parkeringsareal, er proceduren følgende:

- Grundejer ansøger bestyrelsen om placering af ladestander på fællesparkering.
- Bestyrelsen anviser en plads umiddelbart foran/tættest muligt på egen matrikel.
- Grundejer ansøger Frederikssund kommune, Vej og Trafik om gravetilladelse når der skal føres el kabel under vej.
- Grundejer entrerer selv med aut. Elektriker - som ofte hjælper med processen.
- Husk at kontakte dit eget forsikringsselskab, så du er sikret.

NB! Ejeren af ladestander har ikke automatisk brugsret til parkering ud for ladestander.

Montering af ladestander.

- Kablet trækkes fra egen måler. Lægges i jord. Skydes under fortov eller vej til stander som står 130cm fra kantsten inde på det fælles parkeringsareal så stander flugter med forkanten af lyspullerterne.
- Stolpen skal være af galvaniseret stål eller aluminium i farven antracit (foretrukket) eller sort 110 cm over jord højde, så denne flugter med højden af pullerterne.
- Ladeboks skal være diskret uden lyde og stærkt lys gerne i farverne antracit (foretrukket) eller sort.
- Lade kablet skal hænges op på krog på standeren, eller tages helt af. Må ikke henligge på jorden.

Fraflytning.

- Sælger har ret til at overgive/sælge sin ladestander til ny ejer som hæfter på samme vilkår som tidligere ejer. Ejer orienterer bestyrelsen.
- Ønsker ny ejer ikke at overtage ladestander er det sælger der hæfter for nedtagning af ladestander. Ladestander skal være nedtaget senest en måned efter fraflytning af bolig.

Nedtagning af ladestander.

- Nedtagning betyder, som minimum, at ladeboks og stander fjernes og ledningen afproppes i jorden efter gældende regler. Ledning afbrydes ved eltavlen. Det vil give mulighed for at der vil kunne etableres en ny stander på et senere tidspunkt.

Ansvar.

- Ejer af ladestander er grundejer, så ejeren har i alle henseender ansvaret for sikkerhed og vedligeholdelse af ladestander og således også har ansvaret for skader på personer eller ting som skyldes lade standeren/strømmen.
I tilfælde af at der under etableringen stødes på et uforudset problem på grund af forhold i jorden, og dette medfører en øget udgift til etableringen, må grundejeren selv afholde denne ekstra udgift.
- Det forventes af ejer er fuldt forsikret i forhold til ladestander/boks
- Ejer er forpligtiget til at følge bestyrelsens anvisninger i dette aftaledokument.
- Bestyrelsen opbevarer kopi af aftalen i lukket dokument, så fremtidige bestyrelser kan hente dem.

Ansøger tilkendegiver med sin underskrift at være indforstået med ovenstående.

Dato:

Dato:

Navn:

Bestyrelsesformand:

Adresse:

Adresse