

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord

c/o Inge Bastkær Rasmussen

Gyldenstensvænge 137

3600 Frederikssund

Cvr.nr. 42127590

Årsrapport

1. januar - 31. december 2022

Godkendt på foreningens ordinære
generalforsamling den / 2023

K.nr. 2084

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	12

Foreningsoplysninger

Forening

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord

Bestyrelse

Peter Foskjær (formand)
Inge Bastkær Rasmussen (kasserer)
Thomas Westergaard Jørgensen
Camilla Soltau
Anne Bitten Abildtrup

Revision

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
Baneledet 2
3600 Frederikssund

Ledespåtegning

Bestyrelsen aflægger hermed årsrapporten for 2022 for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A og foreningens vedtægter.

Den anvendte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederikssund, den 7. februar 2023

Bestyrelsen:

Peter Foskjær (formand)

Inge Bastkær Rasmussen (kasserer)

Thomas Westergaard Jørgensen

Camilla Soltau

Anne Bitten Abildtrup

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord for regnskabsåret 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nords bestyrelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederikssund, den 7. februar 2023

Revisionsfirmaet Lars Jeppesen

Registrerede Revisorer

CVR nr. 26 92 38 91

Lars Jeppesen

Registreret Revisor

MNE-nr. 2889

Ledelsesberetning

Væsenligste aktiviteter

Grundejerforeningens formål er, at eje, drive og vedligeholde fællesarealer, veje, stier og parkeringsarealer mv. for grundejerforeningsområdet.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke i regnskabsårets eller efter afslutning indtruffet væsentlige ændringer i foreningens aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets resultat	kr.	45.924
----------------	-----	--------

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

Opstillingsform

Resultatopgørelsen er opstillet, så den viser foreningens aktivitet samt ekstra oplysninger omkring aktiviteten i det forløbne regnskabsår.

Indtægter og direkte omkostninger

Indtægter og direkte omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til vedligeholdelse af udendørs arealer, administrationsomkostninger m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger inkluderer renter og gebyrer.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Øvrige gældsforpligtelser måles til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2022

Note		2021 <u>kr. 1.000</u>
1	Kontingenter	255.500 256
1	Andre indtægter	<u>1.900</u> <u>1</u>
	Egne indtægter i alt	<u>257.400</u> <u>257</u>
2	Vedligeholdelse af grønne arealer	-110.955 -183
3	Vedligeholdelse af P-arealer	<u>-39.629</u> <u>-3</u>
	Vedligeholdelses omkostninger i alt	<u>-150.585</u> <u>-186</u>
	Bruttoresultat	106.815 71
4	Administrationsomkostninger	<u>-58.568</u> <u>-44</u>
	Resultat før renter	48.247 27
	Renteudgifter	<u>-2.324</u> <u>-2</u>
	Finansielle omkostninger i alt	<u>-2.324</u> <u>-2</u>
	Årets resultat	<u>45.924</u> <u>25</u>
	Resultatdisponering	
	Bestyrelsen foreslår, at årets resultat overføres til egenkapitalen.	

Balance pr. 31. december 2022

Aktiver

		2021 <u>kr. 1.000</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>		
<u>Tilgodehavender</u>		
Tilgodehavende vedr. Marbækvej	<u>7.000</u>	<u>20</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		
Bankindestående	<u>387.529</u>	<u>350</u>
 Aktiver i alt	 <u>394.529</u>	 <u>370</u>

Passiver

		2021 <u>kr. 1.000</u>
<u>Egenkapital</u>		
Egenkapital primo	323.664	299
Regulering til primo	7.441	0
Årets resultat	<u>45.924</u>	<u>25</u>
Egenkapital ultimo	<u>377.029</u>	<u>324</u>
 <u>Gæld</u>		
5 Skyldige omkostninger	<u>17.500</u>	<u>46</u>
Gæld i alt	<u>17.500</u>	<u>46</u>
 Passiver i alt	 <u>394.529</u>	 <u>370</u>

Noter

Note		2021 kr. 1.000
1	<u>Indtægter</u>	
	Kontingenter	255.500 256
	Administrationsgebyr	900 1
	Udlejning af foreningens telt	1.000 0
		<u>256.400 257</u>
2	<u>Vedligeholdelse af grønne arealer</u>	
	Græsslåning mv.	117.955 183
	Tilgodehavende vedr. Marbækvej	-7.000 0
	I alt	<u>110.955 183</u>
3	<u>Vedligeholdelse af P-arealer</u>	
	Snerydning og glatførebekæmpelse	39.629 3
	I alt	<u>39.629 3</u>
4	<u>Administrationsomkostninger</u>	
	Generalforsamling	223 5
	Honorar bestyrelse	12.250 0
	Andre udvalgsomkostninger	2.068 0
	Software, hjemmeside	1.388 5
	Arrangementer	3.696 0
	Kontorartikler	2.720 1
	Porto og gebyr	300 1
	Revisor	17.500 20
	Advokat	6.250 0
	Kontingent til Parcelhusenes Landsforening	12.174 12
	I alt	<u>58.568 44</u>
5	<u>Skyldige omkostninger</u>	
	Gæld til leverandører	0 26
	Skyldig revision	17.500 20
	I alt	<u>17.500 46</u>