

Gyldenstens Vænge Nord Grundejerforenings bestyrelsesmøde 2024

Afholdt 18 April 2024 – Østersvej 4, kl 19.00, tilstede er ca 22 personer.

Referat

Peter byder velkommen kl 19.03.

1). Valg af dirigent: **Mikkel Wrang** – han konstaterer at alt er lovlig indkaldt iht. Tid og dermed godkendt.

2). Valg af Referent: **Rasmus R. Holm**

3). Bestyrelsesberetning

- a. Trafik Marbækvej
 - Arbejdsgruppen er på pause.
- b. Fortove
 - Revner i fortove er udbedret. Fortovene vil blive gennemgået og revner som er sunket vil blive opfyldt i år.
- c. Pullerter lys
 - Kommunen har været umanerligt længe om at skifte defekte pærer. September til marts. På et tidspunkt mente kommunen at det slet ikke var deres opgave at yde den service. Den vildfarelse er de hjulpet ud af.
- d. Grønt areal ved Marbækvej
 - Steen GV39 og Kim GV13 har haft møde med vej og park i oktober 2023. Mødet har bl.a. handlet om ejerskab af det grønne område ud til Marbækvej. Jurist i vej og park vedkender at arealet er kommunens. MEN vi har endnu ikke modtaget et referat trods flere henvendelser.
- e. Gartner
 - Vi har holdt møder med gartneren, da vi ikke er tilfreds med arbejdet. Vi har forhørt os hos andre leverandører, men økonomien var ikke tilfredsstillende. Vi har lavet en aftale med gartneren, om ikke udført arbejde, som ikke er fagligt begrundet og ikke er varslet til bestyrelsen indenfor 14 dage, vil blive modregnet svarende til værdien af arbejdet. Der er lavet et skema over værdisætningen. Gartneren laver en aktivitetsplan /APP så bestyrelsen kan følge aktiviteterne.
- f. Ladestandere
 - Der er pt 14 ladestandere. Der har været et uheld med ødelagt vandrør dybt i jorden. Som krævet, udført af autoriseret virksomhed så grundejeren var forsikret.
- g. Boligskatteberegning
 - Lasse fra bestyrelsen har undersøgt, hvordan vi som bestyrelse skal forholde os. Det er den enkelte grundejer der skulle gøre indsigelse. Hvilket vi har meddelt via vores hjemmeside. Bestyrelsen gør derfor ikke mere i den sag.
- h. Beskatning af fællesarealer

- Der er varslet ny grundskyldsbeskatning fra 2025 af fællesarealer. Indfasningen vil ske over 21 år. Der er dog flere faktorer som er ukendte.
 - a. Hvor store beløb taler vi om.
 - b. Hvor stort et areal tilfalder GVnord.
 - c. Er Marbækvej med. En konsekvens af det spørgsmål betyder at vi ikke arbejder videre med tanker om brug af området, så kommunen vil påstå at vi gør brug af området og vi derfor skal betale for den "brugsret"
 - d. Hvordan skal vi forholde os til fællesforeningen og fordelingsnøgler, hvis det skulle ske
 - e. Bestyrelsen går ind i arbejdet, når der sker noget mere formeldt.
- i. Foreningstelt
 - Vi har fået et nyt foreningstelt, som er lidt mindre end det forrige og passer derfor bedre til de fleste haver. Der er flere der viser interesse hvilket er dejligt. Thomas GV33 holder styr på udlånet – tak for det. Kontakt Thomas via vores hjemmeside. Det koster 500kr. hen over en weekend.
- j. DSB.
 - Bestyrelsen har været aktive i arbejdet "Bevar sydbyen" Det er GVSyd der har teten. Vi har deltaget i møder på rådhuset, møde med politikere lokalt og uddelt flyers. Vores tilgang er, at vi finder det uhensigtsmæssigt at lægge så stor en virksomhed tæt på beboelse og at vi er bekymret for ekstra sporføring langs cykelstien. Vi er interesserede i fakta, og ønsker ikke at indgå i et politisk spil.
- k. Festudvalg
 - Festudvalget GV25 Henrik, GV65 Maria og GV95 Susanne, har arrangeret en vejfest 15.juni 2024. Alle skulle have fået en invitation i deres postkasser. Obs der er tilmelding 1.maj 2024. Tilmeldingen kan lægges i 2 af udvalgets postkasser på GV25 og GV95.
 - Det ser rigtigt spændende ud. Det ville være dejligt hvis mange støttede op, så det kunne blive en tradition.
- l. Temaaften energi.
 - Arrangeret af bestyrelsen. En vellykket aften i januar vedrørende energi. Tak til indlægsholderene for deres gode og interessante indlæg. Tak til tilhørerne for deres engagement og spørgelyst.

4). Godkendelse af årsregnskab 2023 – **Godkendt**

GV13 – laves der opsparing mod asfalfornyelse? Nej!

5). Valg til bestyrelsen 3-5stk.

a. Rasmus, Lasse, Inge og Peter genopstiller – Valgt, bestyrelsen er nu på 4.

6). Valg af 2 suppleanter – **Ingen valgt!**

7). Valg af revisor – Bestyrelsen indstiller Lars Jeppesen – **genvalgt**

8). Valg af administrator – Peter genopstiller – **Valgt**

9). Valg af Festudvalg – Maria, Henrik genopstiller. **Julie og Henrik GV37 er nyvalgt**

10). Vedtagelse af budget 2024 - **Godkendt**

Diskussion vedr. fortove:

GV13 foreslår en hensætningspost med henblik på renovering – tidligere gjort med pullerterne.

GV9 – ved fjernvarme skal fortovene muligvis graves op

Der er en vis enighed om at fjernvarme i vores område er ret usikkert. Hvis det sker, er det højest usikkert hvor der vil blive gravet

GV13 – foreslår en vejledende tilkendegivelse for om de tilstedeværende kunne se en opsparingsstrategi over en årrække. Der var bred opbakning

Peter; oplæg til 2025 udarbejdes med flere muligheder for opsparring

11). Indkommende forslag*.

a). Forslag fra GV 131 Hans Astrup

”En 1,5 meter bred grussti på det grønne areal fra afslutningen af den asfalterede vej ved børnehaven Gyldensten langs med skel til børnehaven og ned til den asfalterede cykelsti ved banen. Pris overslag Gartner 50.000 – 62.5000kr inkl. moms. Der er mange, gående, løbere og cyklister der bruger græsstien, så den er helt opkørt og mudret.”

Under diskussionen blev der sået tvivl om ejerskabet/brugsret af græsarealet. Umiddelbart ser det ud til at kommunen har ejerskabet og vi som forening har vedligeholdelsen. Langs med børnehaven og ned mod cykelstien er der en markering i lokalplanen, som var der tænkt en sti.

For = 8, Imod = 12, Blanke = 1 – forslag faldet.

Det aftales at bestyrelsen kontakter kommunen med henblik på afklaring omkring at stien er en del af originaltegningerne, der hvor der nu er beplantet hæk (Helt op ad institutionens grund).

b). Forslag fra GV 39 Steen Højmark-Jensen fraværende. GV13 Kim Nielsen fremlægger

”Efter stk. 2 i vedtægtens § 3 foreslås tilføjes et nyt Stk. 3: Etablering af ladepunkter på fællesareal kan alene ske efter forudgående tilladelse fra grundejerforeningen samt i øvrigt i overensstemmelse med de af grundejerforeningen udstedte retningslinjer – der bør tilpasses den til enhver tid gældende ladestander bekendtgørelse. (Se også Bilag A) i indkaldelsen”

Punktet diskuteres. Det blev fremført at der ikke var nye informationer, og at advokat/dirigent Mikkel Wrang stadig står indenfor den beslutning der blev taget på forrige generalforsamling.

For = 0, Imod = 13, Blanke = 6 – forslag faldet.

*Antal Stemmeberettigede

GV131, GV 127, GV 125, GV 139, GV 129, GV15, GV5, GV65, GV7, GV29, GV37, GV11, GV57, GV95, GV137, GV27, GV13, GV17, GV23, GV25, GV9.

21 stemmer inkl. fuldmagter

12). Evt. - Intet

Peter; Klokken er 20;49. Takker for deltagelse og afslutter dagens møde.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Wrang', with a large, loopy flourish extending from the end.

adv. Mikkell Wrang, dirigent
24.april 2024