

Generalforsamling indkaldelse.

Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge nord

10.april 2025 kl. 19.00 – 21.00. Østersvej 4. Frederikssund.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
Bestyrelsen indstiller Bitten Abildtrup GV15
2. Valg referent
Bestyrelsen indstiller Lasse Christoffersen GV9
3. Bestyrelsesberetning ved Peter (Rasmus)
 - a. DSB-anlæg
 - b. Beskatning af fælles arealer status
 - c. Fjernvarme status
 - d. Fortove-sætningsskader/rep
 - e. Pullerter lys
 - f. Gartner aftale
 - g. Foreningstelt.
 - h. Bank
 - i. Grundvurderinger for GV Nord
 - j. Vintervedligeholdelse
4. Godkendelse af årsregnskab 2024. (Inge)
5. Vedtagelse af budget 2025 (Inge)
 - a. Fastholdelse af kontingent
6. Valg til bestyrelsen 3-5 stk.
 - a. Rasmus, Lasse, Inge og Peter genopstiller
7. Valg af 2 suppleanter
8. Valg af revisor
Bestyrelsen indstiller Revisionsfirmaet Lars Jeppesen
9. Valg af administrator
 - a. Peter Genopstiller
10. Festudvalg
 - a. Valg for en 2årig periode. (Maria, Henrik, Julie & Henrik)
11. Forslag fra bestyrelsen:

Asfaltarbejde af fortove.

Sag 1:

Vi har i 2023/24 fået udbedret asfalten på vej 3, nærmest togbanen, for sætningsskader og skader efter rødderne fra træerne, det på trods for at træerne er rodsåret langs kantstenen. Nu kan vi konstatere, at rødderne allerede nu trykker asfalten op. Det er en anden type træer end dem på de øvrige veje, hvorfor vi ikke har samme problem der.

Til afstemning: Ny asfaltering af fortovet på vej 3. 2,5cm asfalt skrælles af fortovet og erstattes af nyt bærelag, samt fjernelse af træer langs fortovet. Pris 150.000kr + træer 26.000kr. samlet kr. 176.000.

Bestyrelsen foreslår at midlerne tages af foreningens formue.

Sag 2:

Der er en del sætningsskader på vej 2, som pt. er afhjulpnet med reparation. Vi har fået et tilbud på asfaltering hvor 2,5 cm skrælles af fortovet og erstattes af nyt bærelag. Pris 160.000kr.

Til afstemning: Asfaltering af fortov 2, hvor 2,5 cm skrælles af fortovet og erstattes af nyt bærelag. Pris 160.000kr. Samt asfaltering af fortov vej 3 samt inklusive fjernelse af træer 176.000kr. samlet kr. 336.000

Det vil være muligt at tage pengene af vores formue.

Bestyrelsen anbefaler forslaget nedstemt, for at se tiden an.

Sag 3:

Vej 1. Har enkelte sætningsskader, samt reparationer på asfalten. Vi har fået anbefalet af leverandør en delvis udskiftning med fræsning af 2 x 10m2 samt revneforsegling 46.550kr.

Til afstemning: Asfaltering af fortov 1 samt fortov 2 og 3 inklusiv en rabat vi får ved at tage den samlede opgave på en gang kr. 332.375.

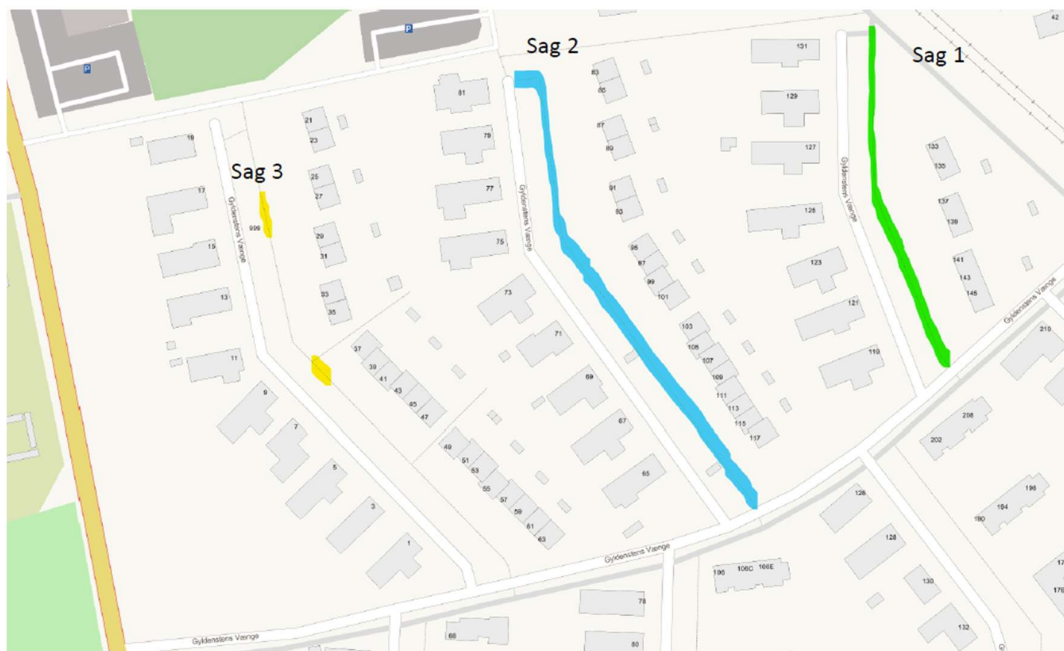
Det vil være muligt at tage pengene fra formuen.

Bestyrelsen anbefaler at forslaget nedstemmes, for at se tiden an.

Sag 4:

Hvis ingen af ovenstående 3 forslag fra bestyrelsen bliver vedtaget, vil bestyrelsen foreslå som minimum, at træerne langs fortov på vej 3 fjernes samt en kontinuerlig vedligeholdelse af asfalten på samtlige fortove iværksættes indtil andet besluttet. Eventuel genbeplantning af andre træer vil kunne foregå sent efterår/vinter

Til afstemning: Træer langs fortov fjernes på vej 3. kr. 26.000. Revner og sætninger udbedres på samtlige fortove. Estimeret pris 25.000kr. Samlet pris 2025 kr.51.000. Løbende vedligeholdelse 6-10.000kr. indtil andet besluttet.



Foreningsteltsopbevaring

GV33 Flytter 1-7-2025 og kan derved ikke længere opbevare teltet. Det tilbydes at en palle som løfter teltdelene op fra jorden, fra GV33 kan flytte med.

Sag 5:

Vi søger opbevarer af vores telt der ligger i 7 tasker hvoraf den længste er 2.2m. Opgaven består yderligere i at udlevere og modtage teltet på egen matrikel. Udlejning sker i samarbejde med administrator eller efter opbevarers ønske.

Sag 6:

Hvis der ikke findes en frivillig, opbevarer på generalforsamlingen eller senest 24.april ønsker bestyrelsen opstilling af et skur på et, for nuværende ukendt, fælles areal som kan benyttes til opbevaringen. Økonomisk ramme kr. 20.000kr. Udlejning af telt vil bestyrelsen forestå.

Hvis ønsket ikke kan imødegås, vil telt og servicen blive afviklet

Til afstemning: Der stemmes om bevilling af ramme på op til kr.20.000, hvis sag nr.5 ikke kan effektueres.

12. Indkomne forslag

Ingen forslag

13. Eventuelt.

På bestyrelsens vegne

Peter Foskjær, formand