

Carporte på det fælles parkeringsareal på Gyldenstens Vænge Nord

Baggrund

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord har analyseret principper for anlæggelse af carporte på de fælles parkeringsarealer på Gyldenstens Vænge ulige numre, Frederikssund. Parkeringsarealerne er fordelt på tre boligveje til områdets 73 boliger, og er anlagt med skærver. Parkeringsarealet rummer også renovationshuse, træer, lygtepæle og flisebelægninger.

Forbehold: De gennemgåede principper er ikke besluttet og er ikke forelagt til afstemning på generalforsamling. Målinger er ikke kontrolleret. Position på carporte er ikke endelig fastlagt. Forbehold for interaktion med myndighed og juridisk bistand. Bestyrelsen forbeholder sig ret til ændringer.

Følgende referencer er taget i betragtning i analysen.

- Lokalplan nr. 100, Lokalplan for Sydbyen, etape 1, Vedtaget af byrådet den 24. januar 2006, Frederikssund Kommune
- Vedtægter for Grundejerforeningen Gyldenstens Vænge Nord, 8. november 2006.
- Tegning, Carport Gyldenstens Vænge Frederikssund, Revisionsdato 23-01-2026, Dansk Carport System, Randers.
- Håndbog, Anlæg for parkering og standsning i byer, oktober 2023, afsnit 4.3.2, Vejdirektoratet.

Principper for dimensionering og placering af parkeringspladser.

Generelt

1. En parkeringsplads uden carport defineres til at være 2,5 m bred (Vejdirektoratet).
2. En parkeringsplads med carport defineres til at være 3,3 m bred. Denne bredde er defineret ved at lægge 0,2 m til den specificerede bredde på 3,1 m (Tegning).
3. Parkeringspladser uden carport markeres ikke på arealet (striber), og dedikeres ikke til bestemte boligejere.
4. Gæsteparkeringer (Lokalplan nr. 100, §7) kan være henvist til andre boligveje i Gyldenstens Vænge Nord end hvor behovet stammer fra.
5. Bestyrelsen behandler ansøgninger om en carport på det fælles parkeringsareal fra boligejere uden mulighed for overdækket parkering på egen grund. Der kan søges om én carport på det fælles parkeringsareal pr. boligejer. Ansøgninger fra boligejere med mulighed for overdækket parkering på egen grund vil blive afvist.
6. En position til carporten bliver anvist ved bestyrelsens godkendelse af en ansøgning. Den opførte carport vil være eksklusiv for ansøgeren.

Dobbelt- og rækkehuse

7. Halvanden (1½) parkeringspladser pr. dobbelt og –rækkehus. Desuden en halv (½) gæsteparkeringsplads (Lokalplan nr. 100, §7)
8. I bestyrelsens plan for parkering tegnes en (1) plads som carportplads af de to (2) nævnte parkeringspladser til dobbelt og –rækkehus. Carportpladsen placeres med hensyntagen til afstanden til boligen.

Parcelhuse

9. To (2) parkeringspladser pr. parcelhus. (Lokalplan nr. 100, §7).
10. I bestyrelsens plan for parkering defineres og tegnes ikke en carport til parcelhuse. (Konsekvensen er at ved godkendelse af en ansøgning fra et parcelhus mistes en halv gæsteparkeringsplads)

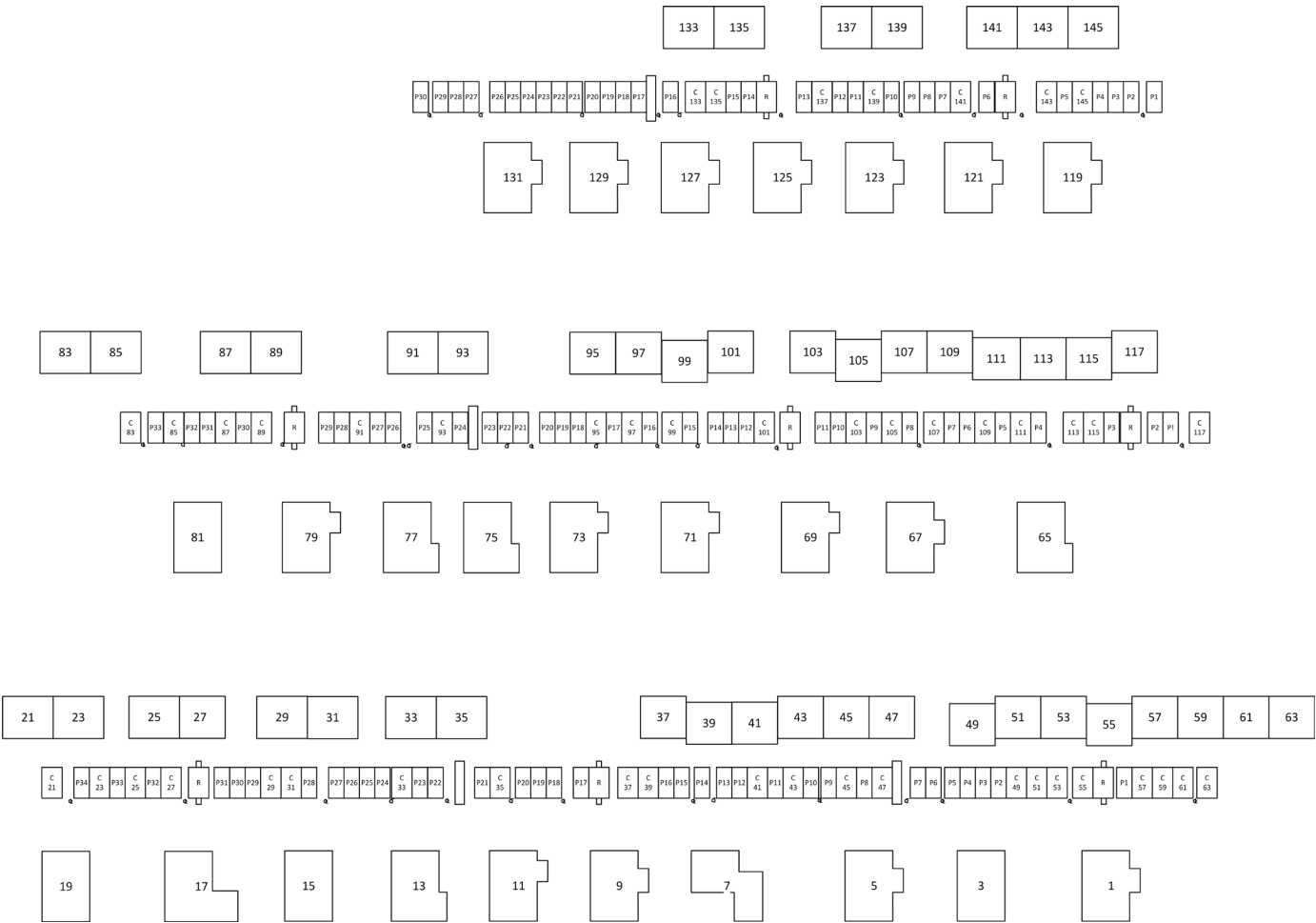
Pladsanalyse

BEMÆRK: Kontrol af målinger udestår 29-APR-2026.

De fælles parkeringsarealer er opmålt i 2026 af bestyrelsen. Parkeringspladser er positioneret ved et afstandsmål langs boligvejen med nulpunkt ved skærværgenes afgrænsning mod stamvejen mod sydøst. Illustration af placering er vist i appendix A. Afstandsmål er i appendix B. Der er taget hensyn til renovationshuse, fliser, gadelamper, træer og vejens krumning.

-	Nr. 1-63	Nr. 65-117	Nr. 119-145	Sum
Dobbelt- og rækkehuse (boliger)	22	18	7	47
Parcelhuse (boliger)	10	9	7	26
Sum (boliger)	32	27	14	73
Behov for p-pladser i alt m. og u. carporte	53 +11 gæstepl.	45 +9 gæstepl.	24,5 + 3,5 gæstepl.	122,5 +23,5 gæstepl.
Behov for p-pladser m. carporte	22	18	7	47
Identificerede p-pladser u. carport	34	33	30	97
Identificerede p-pladser m. carport	22	18	7	47
Overskud (+) eller underskud (-)	-8 gæstepl.	-3 gæstepl.	+9 gæstepl.	-2 gæstepl.
Gevinst (+) ved reduceret areal af græs på fællesareal	+3 gæstepl.	+1 gæstepl.	0	

Appendix A



Appendix B

Vej 1	(m)	Vej 2	(m)	Vej 3	(m)
Carport 63*	-0,5	Kant 1	0,0	Kant 1	0,0
Kant 1	0,0	Carport 117	0,0	P-plads	0,0
Carport 61	3,3	P-plads	5,1	P-plads	3,8
Carport 59	6,6	P-plads	7,6	P-plads	6,3
Carport 57	9,9	P-plads	14,5	P-plads	8,8
P-plads	13,2	Carport 115	17,0	Carport 145	11,3
Carport 55	19,5	Carport 113	20,3	P-plads	14,6
Carport 53	23,7	P-plads	26,5	Carport 143	17,1
Carport 51	27,0	Carport 111	29,0	P-plads	27,2
Carport 49	30,3	P-plads	32,3	Carport 141	31
P-plads	33,6	Carport 109	34,8	P-plads	34,3
P-plads	36,1	P-plads	38,1	P-plads	36,8
P-plads	38,6	P-plads	40,6	P-plads	39,3
P-plads	41,1	Carport 107	43,1	P-plads	42,6
P-plads	43,6	P-plads	47,4	Carport 139	45,1
P-plads	44,2	Carport 105	49,9	P-plads	48,4
P-plads	46,7	P-plads	53,2	P-plads	50,9
Carport 47	52,1	Carport 103	55,7	Carport 137	53,4
P-plads	55,4	P-plads	59,0	P-plads	56,7
Carport 45	57,9	P-plads	61,5	P-plads	65,9
P-plads	61,2	Carport 101	70,6	P-plads	68,4
P-plads	64,0	P-plads	73,9	Carport 135	70,9
Carport 43	66,5	P-plads	76,4	Carport 133	74,2
P-plads	69,8	P-plads	78,9	P-plads	78,4
Carport 41	72,3	P-plads	83,1	P-plads	83,6
P-plads	75,6	Carport 99	85,6	P-plads	86,1
P-plads	78,1	P-plads	89,6	P-plads	88,6
P-plads	81,7	Carport 97	92,1	P-plads	91,1
P-plads	85,0	P-plads	95,4	P-plads	94,1
P-plads	87,5	Carport 95	97,9	P-plads	96,6
Carport 39	90,0	P-plads	101,2	P-plads	99,1
Carport 37	93,3	P-plads	103,7	P-plads	101,6
P-plads	101,3	P-plads	106,2	P-plads	104,1
P-plads	105,7	P-plads	110,5	P-plads	106,6
P-plads	108,2	P-plads	113,0	P-plads	110,8
P-plads	110,7	P-plads	115,5	P-plads	113,3
Carport 35	114,0	P-plads	120,3	P-plads	115,8
P-plads	117,3	Carport 93	122,8	P-plads	119,5
P-plads	124,9	P-plads	126,1		
P-plads	127,4	P-plads	131,2		
Carport 33	129,9	P-plads	133,7		
P-plads	133,5	Carport 91	136,2		

P-plads	136,0	P-plads	139,5	
P-plads	138,5	P-plads	142,0	
P-plads	141,0	Carport 89	152,1	
P-plads	145,4	P-plads	155,4	
Carport 31	159,5	Carport 87	157,9	
Carport 29	167,4	P-plads	161,2	
P-plads	154,5	P-plads	163,7	
P-plads	157,0	Carport 85	166,2	
P-plads	159,5	P-plads	169,5	
Carport 27	167,4	Carport 83	173,3	
P-plads	170,7	Kant 2	177,2	
Carport 25	173,2			
P-plads	176,5			
Carport 23	179,0			
P-plads	182,3			
Carport 21	186,7			
Kant 2	190,3			

*Denne placering kræver udvidelse af græsarealet.

Planen lægger op til at der findes 3 p-pladser på vej 1 og 1 p-plads på vej 2 ved at udvide det skærvebelagte p-areal på bekostning af græsareal. Disse fire p-pladser er ikke tegnet ind, og er ikke skrevet ind i måletabellen.