

Referat fra Generalforsamling GVNord 2026 02-05-2026 kl 11.00

Valg af dirigent

Bestyrelsen indstillede Bitten Abildtrup, GV 15. Bitten blev valgt.

Bitten gennemgik lovligheden af indkaldelsen til generalforsamlingen, og konstaterede at alt var iht. vedtægterne.

Antal stemmeberettigede ved forsamlingen 25

Antal fuldmagter 25

1). Referent

Bestyrelsen indstillede Rasmus Holm, GV 17. Rasmus blev valgt.

2). Bestyrelsesberetning ved Peter Foskjær, GV 95, formand

- a) Ladestander – 15 stk – 2 mere undervejs.
- b) Beskatning af fællesarealer – ingen nyheder.
- c) Fjernvarme – status er at fjernvarme udrulles mellem 2027-2030 i vores område.
- d) Fortove og sætningsskader vil blive udbedret i løbet af 1-3 mdr. Vinteren har været hård i år ved asfalten.
- e) Pullerter – strøm betales separat – kommunen har vedligeholdelsespligt.
- f) Foreningstelt – 4x6m kan lejes op til 3 dage for 500kr.
- g) Facebook - nr 85 sælger, bestyrelsen vil gerne overtage facebook siden som derved kun omhandler Gyldenstens Vænge Nord.

3). Godkendelse af Årsregnskabet 2025

Inge Bastkjær fra GV 137 gennemgik regnskabet. Regnskabet er blev godkendt.

Inge henstiller til at kontingent er indbetalt senest den 01-06-2026.

4). Valg til bestyrelsen 3-5stk.

Inge Bastkjær (137), Lasse Christoffersen (9), Rasmus Holm (17) og Peter Foskjær (95) genopstillede. De nævnte kandidater blev valgt.

5). Valg af 1-2stk suppleanter

Marianne Simmelkjær fra GV 105 stillede op og blev valgt.

6). Valg af revisor

Bestyrelsen indstillede Lars Jeppesen, som blev valgt.

7). Valg af administrator

Peter genopstillede og blev valgt.

8). Festudvalg

- a. Manglende tilslutning gør, at etablering af et festudvalg udsættes til næste år.

9). Vedtagelse af budget 2026

Kontingent uændret 3500kr. Godkendt.

10). Information fra Bestyrelsen omkring opsætning af carport.

Et dokument dateret 30-APR-2026 med målinger og oplæg til principper for tildeling af carporte på fællesarealet blev gennemgået for at støtte dialogen på generalforsamlingen. Bestyrelsen samlede kommentarer og spørgsmål under punkt 10 og 11 som vil blive bearbejdet i den kommende periode.

11). Forslag stillet af Kim H. Nielsen GV 13 om midlertidigt stop for opførelse carporte på fællesarealerne

Stemte For: 46

Stemte Imod: 0

Deltagere som ikke stemte: 0

Ad 10 og 11. Kommentar fra bestyrelsen

Bestyrelsen havde undersøgt flere af de forhold som var beskrevet i Kim Nielsen forslag til dagsordenen. Desværre udestod et svar fra Frederikssund kommune vedrørende nedsivning af overfladevand fra carport til parkeringsgrusarealet. Vej og Park havde givet tilladelse, men vores boligadvokat havde anbefalet at vi også forespurgte i Plan-Team. Kommunens afdeling havde ikke svaret inden generalforsamlingen.

Bestyrelsen valgte at støtte Kim Nielsen forslag om at udarbejde og udsende en samlet plan, og afholde en afstemning på en fremtidig generalforsamling.

Spørgsmålet vedrørende professionel opmåling af landinspektør tilbud kr. 31.500 blev udsat.

12). Eventuelt/ Feedback generelt.

Enkelte havde ikke modtaget ”Mit Hus” fra Parcelhusenes Landsforening. Kontakt 7020 1977 eller deres hjemmeside www.parcelhus.dk

Deltagere udtrykte tilfredshed med at generalforsamlingen faldt lørdag med mulighed for fælles mad. Tilbuddet om mad, drikke og hygge blev støttet på en rigtig god måde.